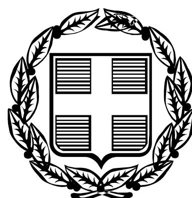
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.06.30 11:01:21 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 251**

28 Ιουνίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23973

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγίου Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

3.- Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4.- Το υπ'αρ. 12592/08/10.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Αχαΐας με το αρ.23/Θ5/25-9-2008 πρακτικό της οικείας ΕΠΑΕ.

5.- Το υπ'αρ. 1634/18.6.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αχαΐας.

6.- Τα υπ'αρ. 16737/13.5.2008 και 16876/16.5.2008 έγγραφα της Διεύθυνσης Μεταφορών, Επικοινωνιών και Ναυτιλίας της Ν.Α. Αχαΐας.

7.- Την από 25-8-2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8.- Την από 29.9.2009 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου του Δ.Σ των ΚΤΕΛ Ν.Αχαΐας Α.Ε Ανδρέα Μανωλόπουλου (αρ.πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 40529/1.10.2009).

9.- Το υπ' αρ.πρ. 53303/31.12.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών .

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγίου Γεωργίου, που περικλείεται από τις οδούς 'Οθωνος-Αμαλίας-Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ.72981/3854/6.6.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 729), επιτρέπεται:

α. Η διαμόρφωση στο κτίριο Ι του συγκροτήματος του κεντρικού χώρου του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, ο οποίος περιλαμβάνει στο ισόγειο λειτουργίες του σταθμού και στους ορόφους γραφεία της διοίκησης της Α.Ε των ΚΤΕΛ Αχαΐας καθώς και χώρους γραφείων συναφείς με την λειτουργία του σταθμού.

β. Στο κτίριο ΙΙ, στον ισόγειο χώρο μεταξύ των κτιρίων Ι και ΙΙΙ, η δημιουργία επί της οδού Άστιγγος της εισόδου προς τον σταθμό και η δημιουργία στους ορόφους του αιθουσών συνεδριάσεων.

γ. Στο κτίριο ΙΙΙ (σιλό) η δημιουργία βοηθητικών χώρων (W.C, αποθήκη αποσκευών, ασυνόδευτων δεμάτων και χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων). Η δημιουργία στον α' όροφο γραφείων αποστολής-παραλαβής ασυνόδευτων δεμάτων και η δημιουργία εισόδου επί της οδού Σανταρόζα για τους χώρους στάθμευσης στους β' γ' και δ' ορόφους του κτιρίου, ενώ στον ε' όροφο αυτού η δημιουργία αίθουσας εκδηλώσεων.

δ. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του συγκροτήματος.

ε. Η κατασκευή στον χώρο του ισογείου δύο νέων ανελκυστήρων.

στ. Η διαμόρφωση στον ακάλυπτο χώρο του συγκροτήματος του χώρου κίνησης και στάθμευσης των υπεραστικών λεωφορείων. Ειδικότερα στον χώρο αυτό επιτρέπεται η κατασκευή: περιμετρικού τοίχου στεγάστρου ελεύθερου ύψους σε απόσταση 5.00μ. από το διατηρητέο κτίριο μικρού στεγάστρου σε χαμηλότερη στάθμη για τον εξωτερικό χώρο αναμονής επιβατών μεταλλικού οικίσκου διαστάσεων 4.80Χ3.75 μ. για γραφείο του υπεύθυνου λειτουργίας του σταθμού.

2.- Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, φαίνονται στα σχετικά είκοσι ένα (21) πρωτότυπα δια-

γράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500, κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις-κατόψεις-τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την υπ'αρ.23973 /2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ'αρ.72981/3854/6.6.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 729), με την οποία το κτιριακό συγκρότημα χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

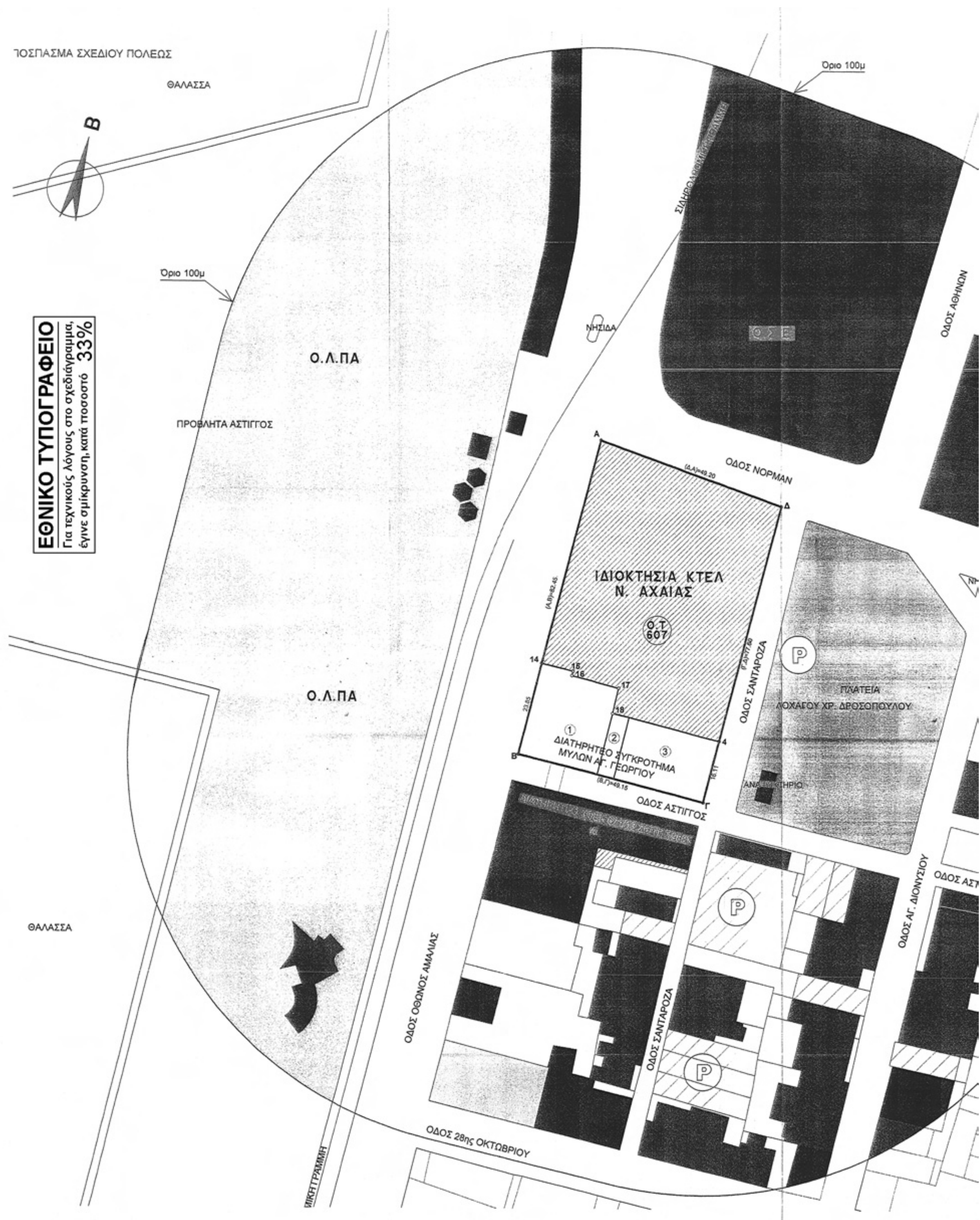
4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

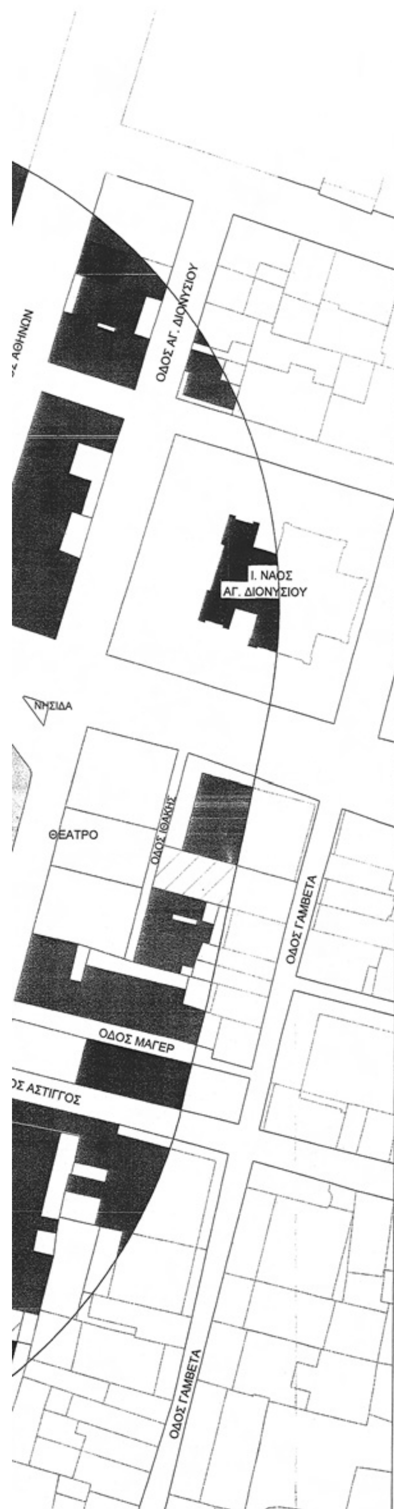
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ


ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Β
Όριο 100μ
Όριο 100μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Ο.Λ.ΠΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΑΣΤΙΓΓΟΣ
Ο.Λ.ΠΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΝΗΣΙΔΑ
Ο.Σ.Ε.
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΙΑΣ
Ο.Τ. 607
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΧΑΓΟΥ ΧΡ. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΥΛΩΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προυποθέσεις του άρθρου 2 του Π.Δ 79/04 για θεσεις Σ.Υ.Λ:

παρ.1- Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Σ.Υ.Λ, (συνννημένο έγγραφο Νο.3),: βεβαίωση για την χρήση γης του Ο.Τ 607 του σχεδίου Πόλεως Πατρών, αριθ. Πρωτ.15814/27-10-06 της Νομ/κης Αυτ/ση Αχαίας, Δ/νση Πολεοδομίας

παρ.2 -

2.1 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. δεν υπάρχουν Νοσοκομεία ή κλινικές

2.2 σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχουν αποθήκες εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών

2.3 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι,

2.4 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.δεν υπάρχουν "χαρακτηριστικά στοιχεία" πρατηρίων υγραερίων (LPG)

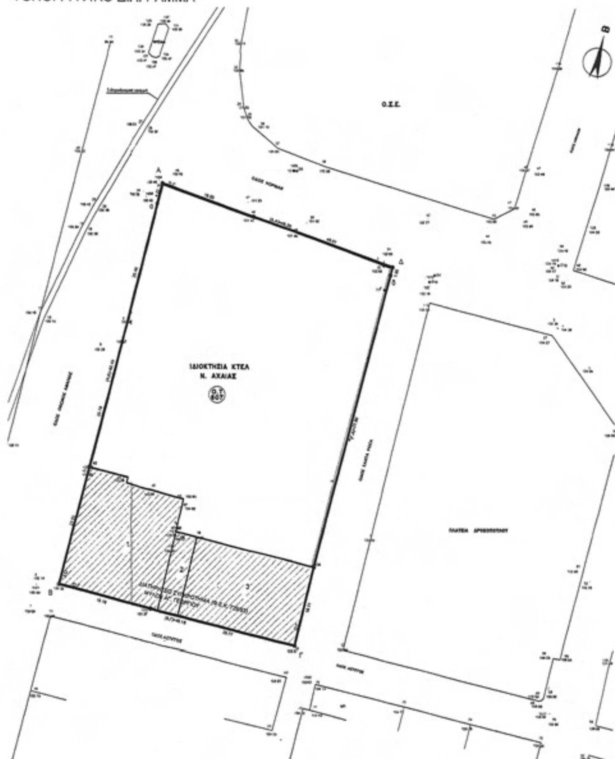
2.5 σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.δεν υπάρχουν σχολεία μέσης ή κατώτερης εκπαίδευσης
Η απόσταση του ενοριακού Ναού Αγίου Διονυσίου είναι μικρότερη των 100 μ. ωστόσο επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Σ.Υ.Λ σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 52638 3510 της 28-09-06 έγγραφο του Υπουρ. Μεταφορών και Επικοινωνιών (συνημμένο έγγραφο Νο. 4)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 100 Μ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Σ.Υ.Λ (Ο.Τ 607)

Οριο 100 μ
Κατοικία
Κατεδαφισμένα κτίρια
Βιομηχανικά Κτίρια
Χώροι πολιτισμού - Αναψυχής
Επαγγελματικοί χώροι
Γραφεία
Εκκλησία
Χώρος Στάθμευσης (P)
Πλατεία
Ο.Λ.Π.Α
Ο.Σ.Ε

Α/Α	X	Y
102	5148.090	5037.262
18	5143.604	5038.746
101	5131.511	5042.459
17	5130.463	5042.483
100	5129.479	5042.344
14	5130.299	5041.617
15	5129.683	5039.629
16	5131.143	5039.114
57	5125.692	5024.134
94	5119.210	4998.749
118	5115.322	4985.163
85	5112.509	4972.471
84	5128.136	4968.470
83	5125.505	4962.522
82	5111.188	4966.527
81	5109.044	4957.376
80	5106.420	4945.360
79	5105.792	4945.486
78	5103.993	4938.520
77	5094.639	4941.066
76	5097.958	4954.664
75	5101.614	4968.968
74	5087.514	4972.555
73	5074.051	4975.968
72	5056.014	4980.387
1002	5054.479	4980.844
70	5053.597	4975.588
71	5054.947	4975.226
69	5048.895	4956.186
68	5046.565	4947.040
67	5041.594	4945.913
66	5042.910	4951.502
65	5044.429	4957.518
64	5047.649	4971.121
63	5050.315	4981.782
58	5051.862	4988.015
1003	5023.032	4995.429
2	5004.422	5000.128
6	5000.606	5001.208
1001	5000.007	4999.999
7	4998.880	4994.681
11	5002.763	4993.736
10	4998.884	4978.834
9	4995.016	4964.061
8	4991.295	4965.439
23	4980.714	4976.365
12	4984.754	4999.671
13	4983.622	4999.840
21	4989.687	5012.085
15	4991.222	5024.426
14	4990.271	5025.355
20	4993.906	5028.032
20	4991.933	5042:333
16	5001.043	5052.922
17	5000.229	5053.911
18	5008.189	5070.805
19	5009.162	5070.336
25	5011.640	5074,791
26	5010.810	5075.616
40	5008.317	5086.505
27	5020.234	5091.207
28	5021.236	5090.749
41	5013.812	5108.118
129	5023.598	5111.781
130	5025.173	5111.851
131	5025.883	5110.984
125	5023.957	5105.310
126	5023.137	5105.039
127	5022.230	5105.274
128	5021.694	5106.027
31	5042.224	5117.048
32	5040.543	5107.939
132	5045.066	5131.774
130	5025.173	5111.851
131	5025.883	5110.984
125	5023.957	5105.310
126	5023.137	5105.039
127	5022.230	5105.274
128	5021.694	5106.027
31	5042.224	5117.048
32	5040.543	5107.939
33	5040.248	5102.519
34	5041.191	5095.138
35	5041.964	5092.797
36	5042.914	5091.369
37	5047.878	5087.011
1005	5051.086	5082.530
38	5057.116	5083.440

133	5048.157	5138.839
33	5040.248	5102.519
34	5041.191	5095.138
35	5041.964	5092.797
36	5042.914	5091.369
37	5047.878	5087.011
1005	5051.086	5082.530
38	5057.116	5083.440
43	5078.323	5073.042
44	5090.227	5068.859
42	5091.457	5073.072
51	5070.413	5066.025
50	5053.741	5072.095
47	5042.233	5076.236
46	5026.775	5081.588
39	5021.054	5077.518
1006	5021.498	5077.250
24	5024.900	5079.914
48	5043.279	5073.313
49	5051.475	5070.330
52	5069.519	5063.925
111	5070.002	5058.765
60	5059.788	5019.855
134	5055.632	5003.674
59	5055.632	5003.674
59	5040.666	5013.294
61	5067.123	5009.082
48	5097.813	5082.667
47	5100.791	5081.910
114	5103.978	5103.213
115	5118.494	5099.439
116	5114.724	5087.023
119	5112.564	5079.699
120	5109.716	5070.581
49	5105.456	5066.662
1013	5104.465	5063.858
50	5104.625	5063.489
51	5105.398	5061.489
52	5106.240	5060.978
40	5107.437	5062.945
39	5124.129	5057.591
54	5125.356	5055.279
53	5124.870	5055.011
20	5131.860	5052.843
19	5160.183	5043.916
23	5155.735	5082.933
35	5154.730	5081:564
34	5152.426	5082.412
43	5153.013	5079.000
33	5151.491	5079.529
31	5147.477	5078.748
32	5151.668	5077.473
30	5144.972	5070.223
29	5149.127	5068.971
28	5150.598	5066.600
27	5148.116	5067.268
26	5147.288	5064.408
25	5149.657	5063.674
24	5149.294	5062.085
12	5117.835	5047.072
13	5117.619	5046.820
11	5121.667	5045.816
10	5122.494	5045.128
9	5122.652	5044.715
8	5121.774	5041.207
4	5118.737	5031.622
5	5118.973	5031.024
6	5118.941	5030.398
96	5117.131	5030.707
3	5110.727	5042.771
41	5013.812	5108.118
40	5008.317	5086.505
17	5000.229	5053.911
129	5023.598	5111.781



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 3917.22τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 25-04-1996 (ΦΕΚ499Δ'/16-05-1996), παλαιο σχεδιο πολεως, Τομέας I
Εκτος παραδοσιακου κεντρου, Ο.Τ. 607

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

Αρτιότητα:

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	12	200	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :	6	112	(Πρό 16/11/62)
	6	70	(Πρό 16/8/23)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη:70%
Δόμηση: 2,40
Μέγιστο ύψος:14,00μ.
Πλάγιες αποστάσεις: Δ=3,00+0,1xH

Συνημμένα Δικαιολογιτικά

α) Η υπ' αριθμόν 43967/20-09-1985 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων
α) Η υπ' αριθμόν 11419/21-02-1986 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων
α) Η υπ' αριθμόν 54815/09-12-1980 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων
α) Η υπ' αριθμόν 20075/13-04-1986 Τ.Ε του Δήμου Πατρέων

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Μανωλόπουλος πρόεδρος του ΚΤΕΛ Ν. ΑΧΑΙΑΣ Α.Ε ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας δηλώνω ότι τα όρια του υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) οικοπέδου όπως φαίνεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από εμέ στο μηχανικό και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Πάτρα ΑΠΡΙΛΗΣ 2008 Ο Δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

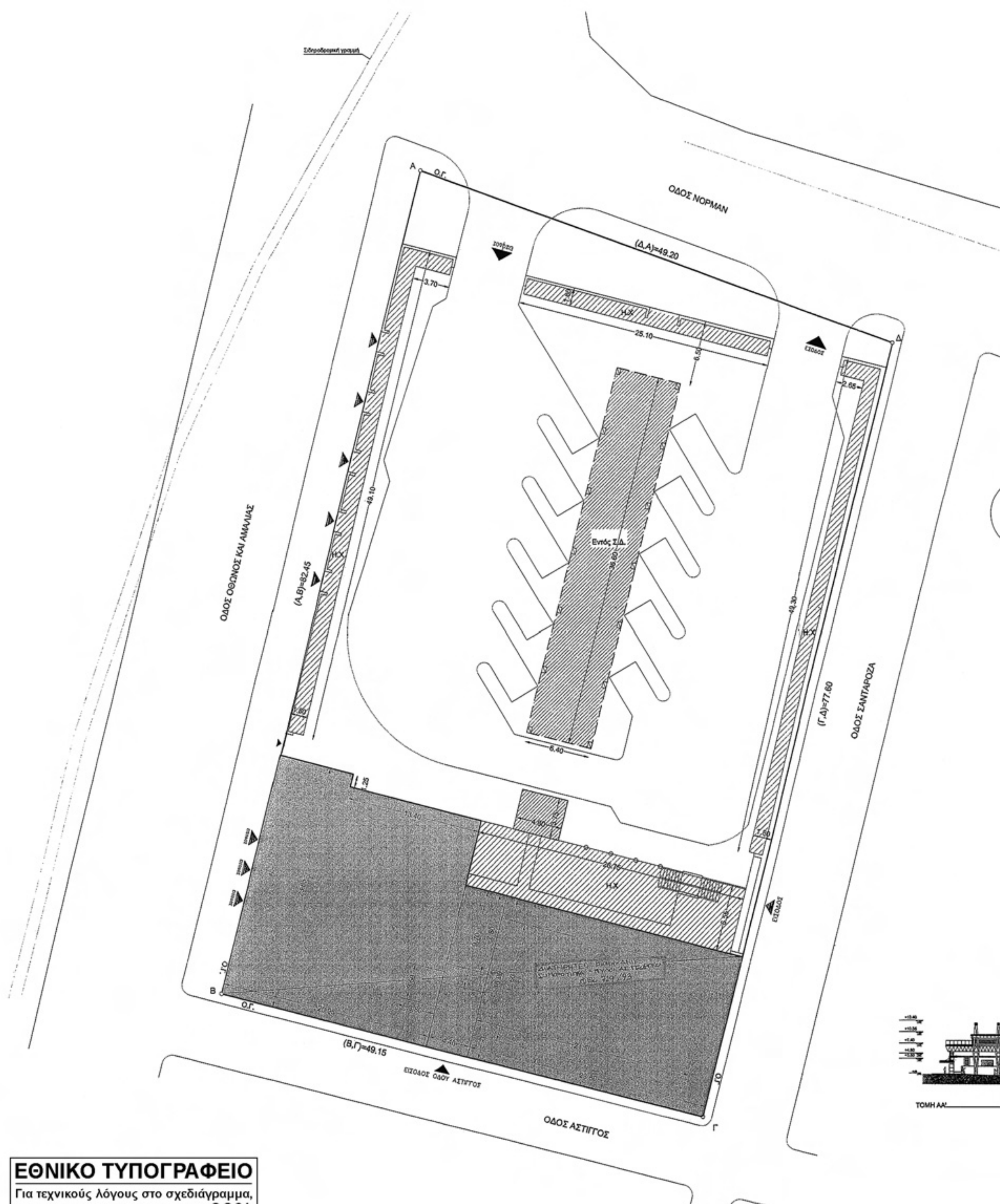
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :.1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 3917,22τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 25-04-1996 (ΦΕΚ499Δ'/16-05-1996), παλαιο σχεδιο πολεως,Τομέας Ι,
Εκτος παραδοσιακου κεντρου, Ο.Τ. 607
Π.Δ. 475/76 Γ', κατασκευή χώρων στάθμευσης

Αρτιότητα: πρόσωπο=12.00m
εμβαδόν=200.00m^2
Κάλυψη:3917,22x70%=2742,05τ.μ.
Δόμηση: 3917,22x2,40=9401,33τ.μ.
Μέγιστο ύψος:14,00μ.
Πλάγιες αποστάσεις: Δ=3,00+0,1xH=4,40μ.
Η.Χ - Εξώστες: 9401,33x40%=3760,53τ.μ
Η.Χ : 9401,33x20%=1880.26τ.μ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΚΑΛΥΨΗ :

Υπάρχουσα Κάλυψη (σύμφωναμε την 786/1997οικ. άδεια) :
Κτίριο Ι: (23.85x20.95)-(1.25x13.40)=482,90τ.μ.
Κτίριο ΙΙ:(4.40x16.00)=70.40τ.μ.
Κτίριο ΙΙΙ: 16.00x23.80)=380.80τ.μ.
Σύνολο υπάρχουσας κάλυψης=934.10τ.μ

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
(36.60x6.40)+(4.00x4.50)+(26.75x6.55)+1.80x(49.10+3.70+25.10+2.65+49.30)
=661.18τ.μ.

Σύνολο υπάρχουσας και πραγματοποιούμενης κάλυψης=934.10+661.18 =1595.28τ.μ.<2742,05τ.μ.

- ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ:

Υπάρχουσα δόμηση ΚΤΙΡΙΟΥ 1 (σύμφωνα με την 786/97 οικ. άδεια)
ισόγειο: (20.95x23.85)-(13.40x1.25)=482.90m^2
Α'-ΣΤ' όροφοι: 6x482.90=2897.40m^2
Ζ'-Η' όροφοι: 2x(3.80x3.50)=26.60m^2

Συνολική δόμηση κτιρίου1: 482.90+2897.40+26.60=3406.90m^2

Κτίριο 2 :
ισόγειο-γ' όροφος: 4x(16.00x4.40)65.60=281.60m^2
δ' όροφος: 9.70x4.40=42.68m^2
ε' όροφος: 7.80x4.40=34.32m^2

Συνολική δόμηση κτιρίου 2: 281.60+42.68+34.32=358.60m^2

ΚΤΙΡΙΟ 3 (σύμφωνα με την 786/1997 οικ. άδεια):
Υπόγειο:23.80x16.00=380.80m^2
Ισόγειο: 23.80x16.00=380.80m^2
α' όροφος (στάθμη +20.60m από οδό Σανταρόζα):21.50x11.60=
249.40m^2

Συνολική δόμηση κτιρίου 3: (2x380.80)+249.90=1011.00m^2

Συνολική υπάρχουσα δόμηση κτιρίων 1,2,3:3406.90+358.60+1011.00=4776.50m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Κτίριο 1: ισόγειο: 482.90m^2
α' όροφος (καταργήται πλην του κλιμακοστασίου): 45.39m^2
(σύμφωνα με την 786/1997 οικ. άδεια)
β'- στ' όροφοι: 5x482.90=2414.50m^2
ζ'-η' όροφοι: 2x13.30=26.60m^2

Συνολική δόμηση κτιρίου 1: 482.90+45.39+2414.50+26.60=2969.39m^2

Κτίριο 2: ισόγειο (ράμπα) 4.40x16.00=70.40m^2
α'-γ' όροφοι: 3x70.40=262.40m^2
δ' όροφος: 41.71m^2
ε' όροφος: 34.32m^2
προσθήκη μεταξύ α' και β' ορόφου
(στάθμη +9.30 από Οθωνος Αμαλίας): 4.40x16.00=70.40m^2
προσθήκη μεταξύ β' και γ' ορόφου:
(στάθμη +15.30 από Οθωνος Αμαλίας): 4.40x16.00=70.40m^2

Συνολική δόμηση κτιρίου 2: 70.40+262.40+41.71+34.32+(2x70.40)=549.63m^2

Κτίριο3: υπόγειο:16.00x23.80=380.80m^2
ισόγειο: 380.80m^2
στάθμη +20.60 από οδό Σανταρόζα: 249.40m^2

Συνολική δόμηση κτιρίου 3: 380.80+380.80+249.40=1011.00m^2

Πραγματοποιούμενη δόμηση επιπέδου ισογείου:36.60x6.40=234.24m^2
Πραγματοποιούμενη δόμηση β' επιπέδου: 3.75x4.80=18.00m^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2969.39+549.63+1011.00+234.24+18.00= **4782.26m^2<9401.33m^2**

- Μέγιστο ύψος: υπάρχον: 37.60m (νομίμως υφιστάμενο ύψος διατηρητέου συγκροτήματος)
Πραγματοποιούμενο στεγάστρου: 13.40m<14.00m

- ΗΧ: (36.60x6.40)+(26.75x6.55)+1.80x(49.10+3.70+25.10+2.65+49.30)=643.18τ.μ<1880,26τ.μ

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επι των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΜΗ ΒΒ'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

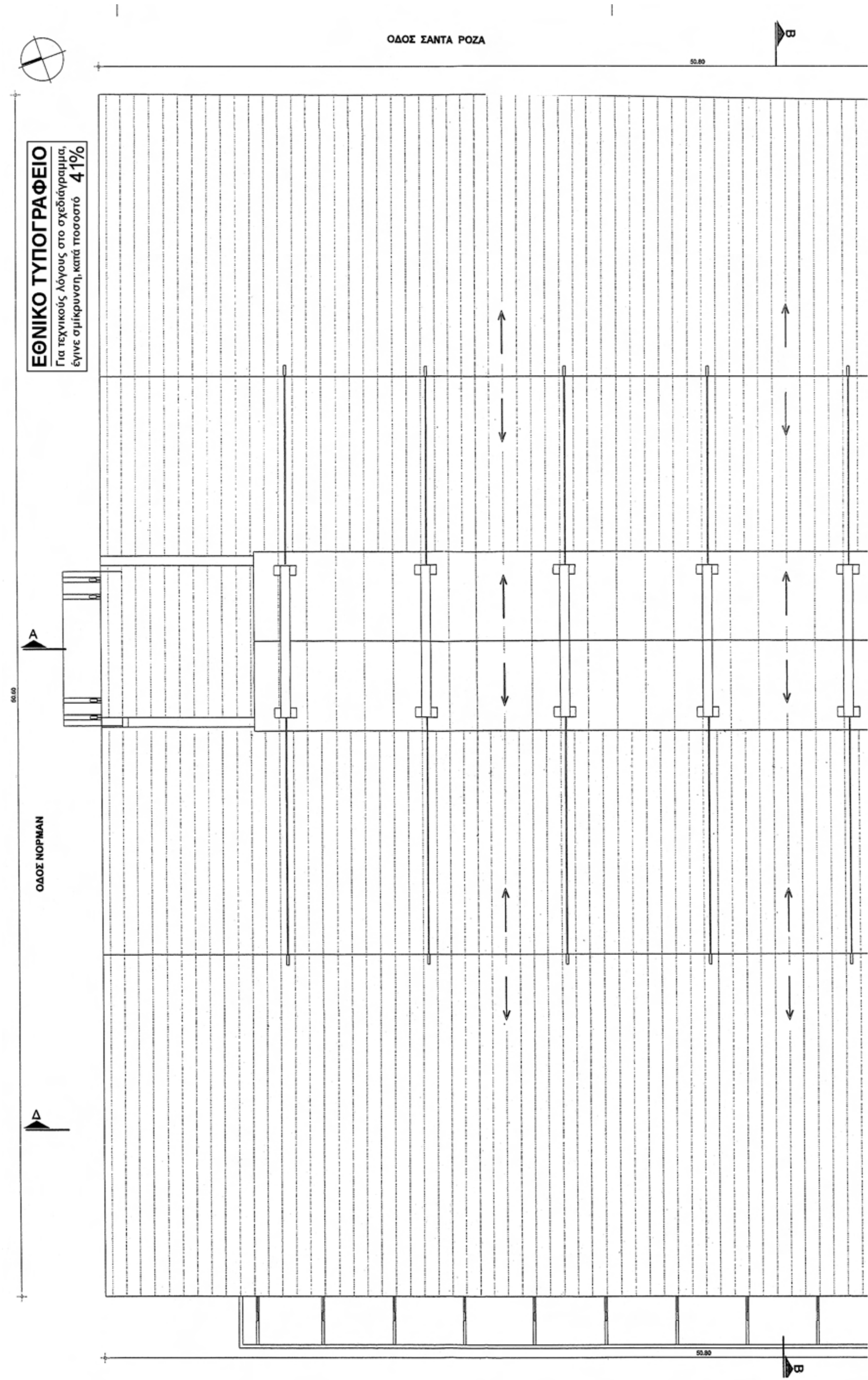
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

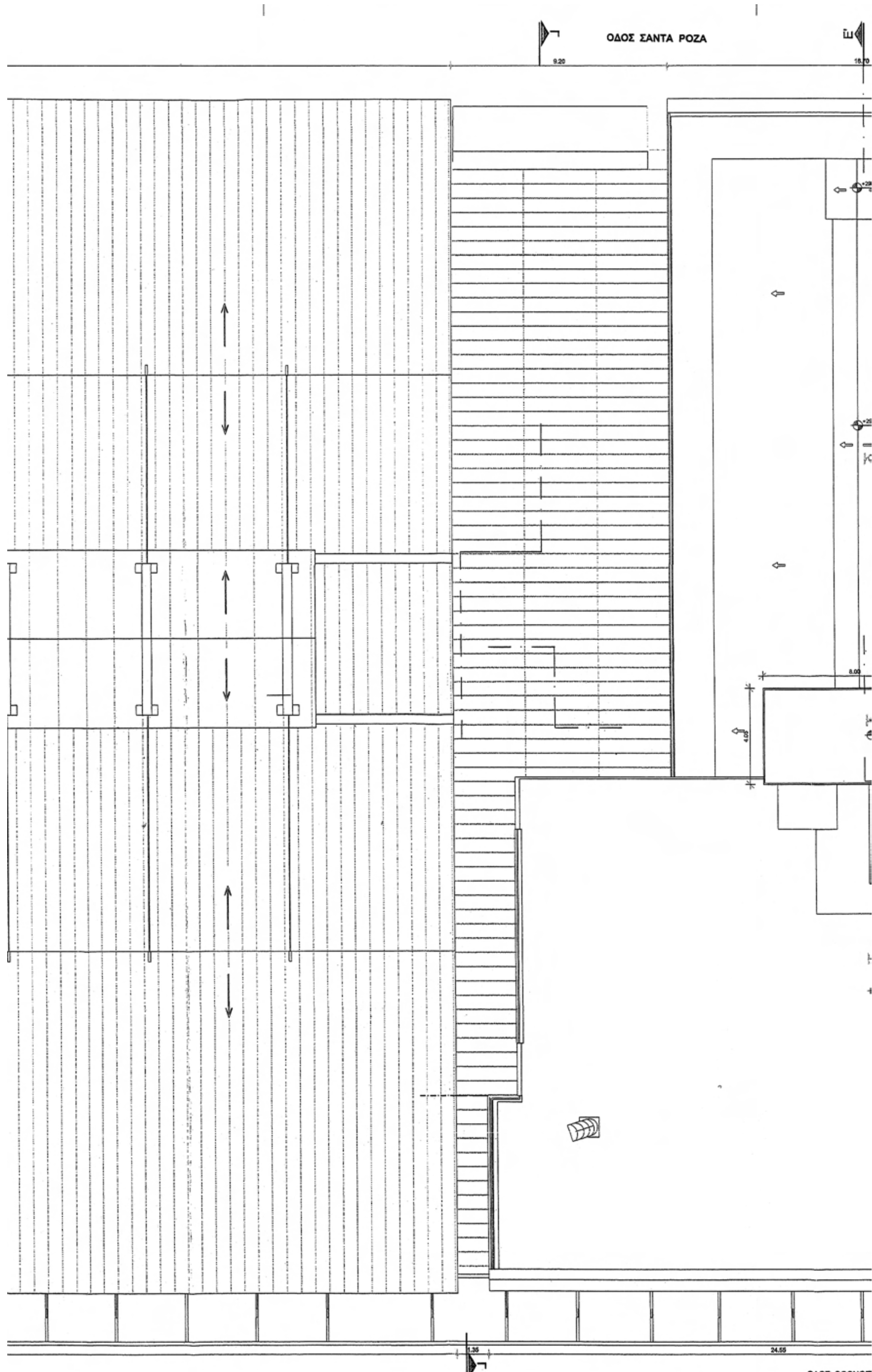
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

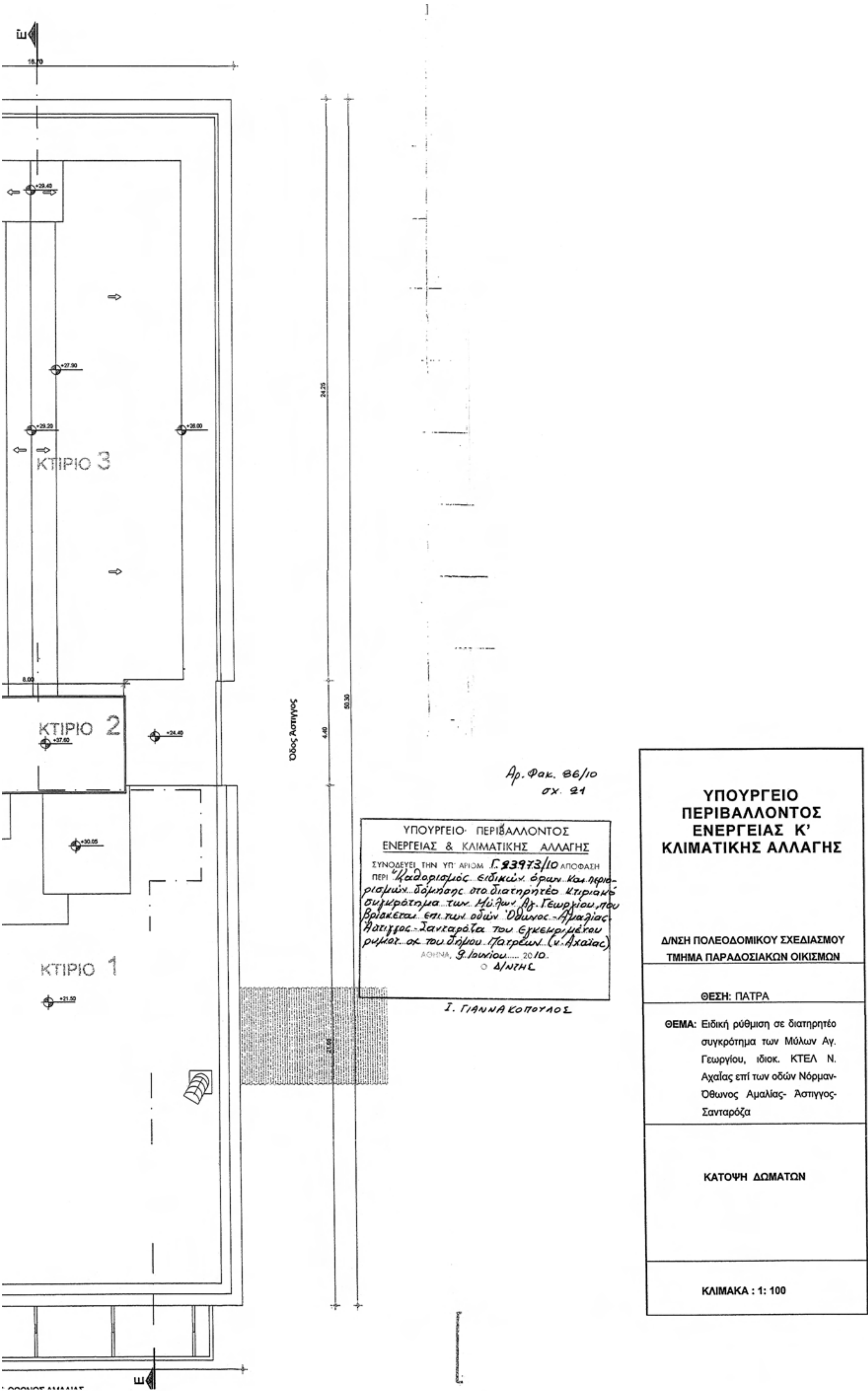
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200


ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
50.80
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
Α
50.60
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
Δ
50.80
Β


ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
9.20
8.00
1.35
24.55



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

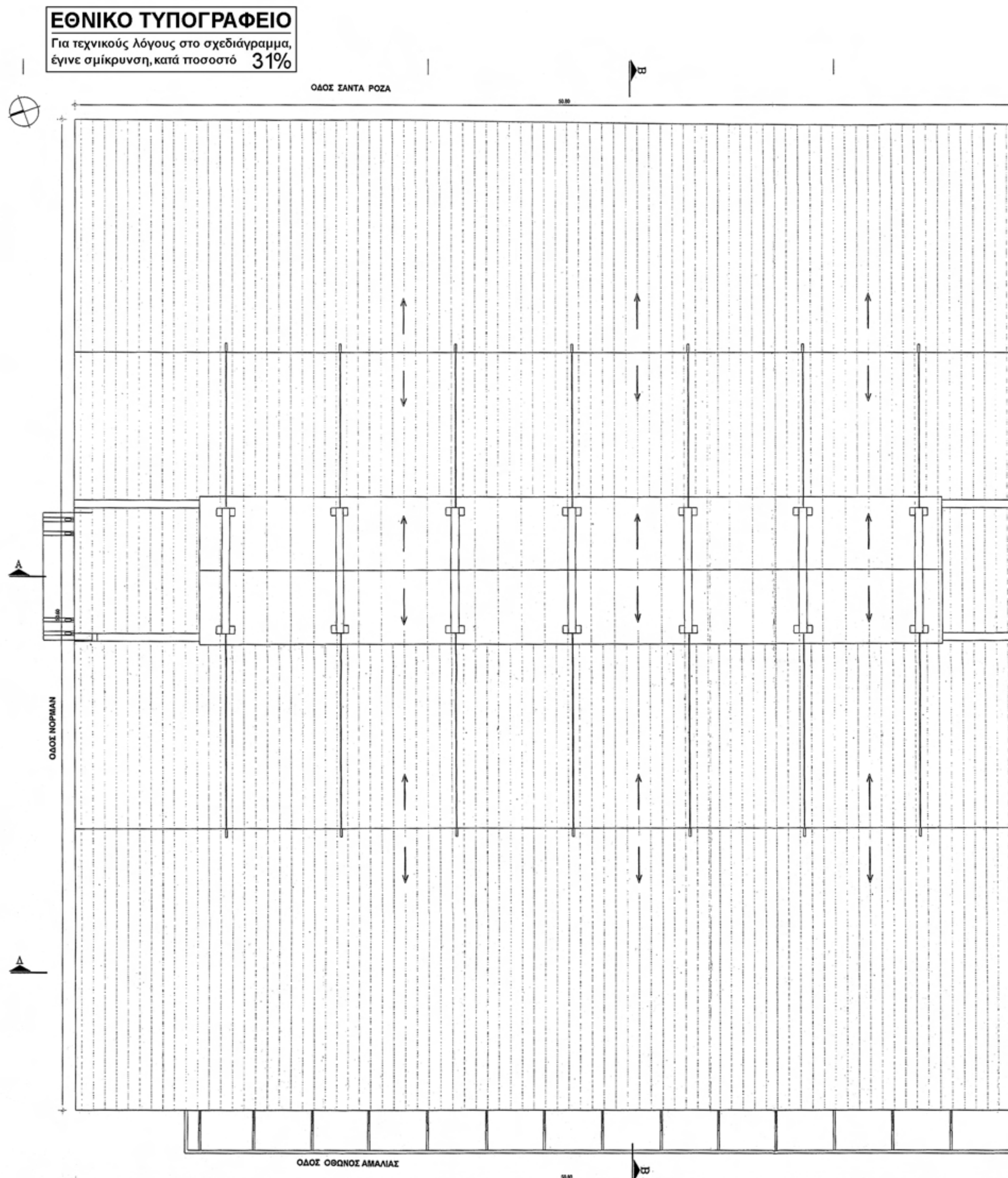
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

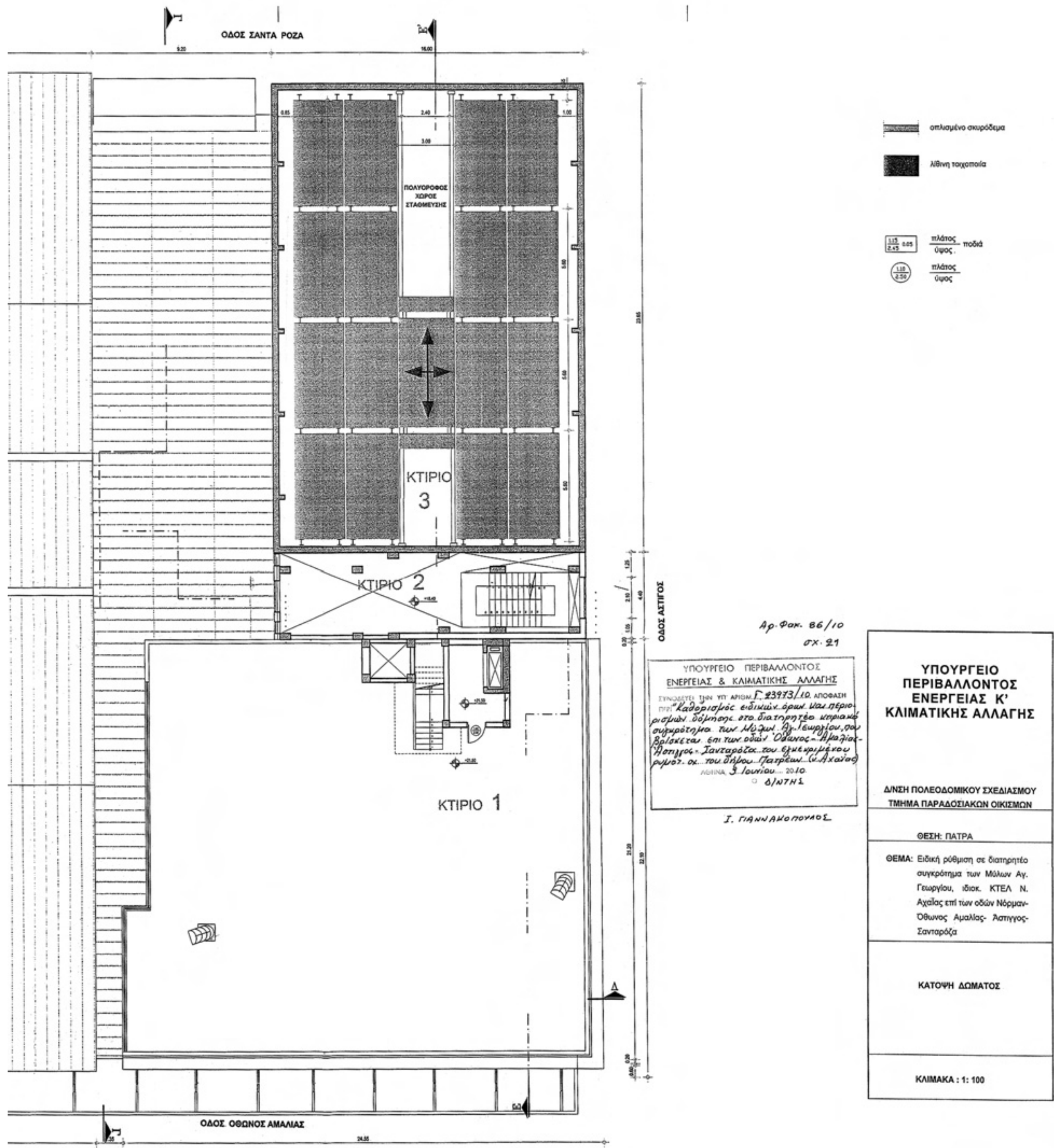
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

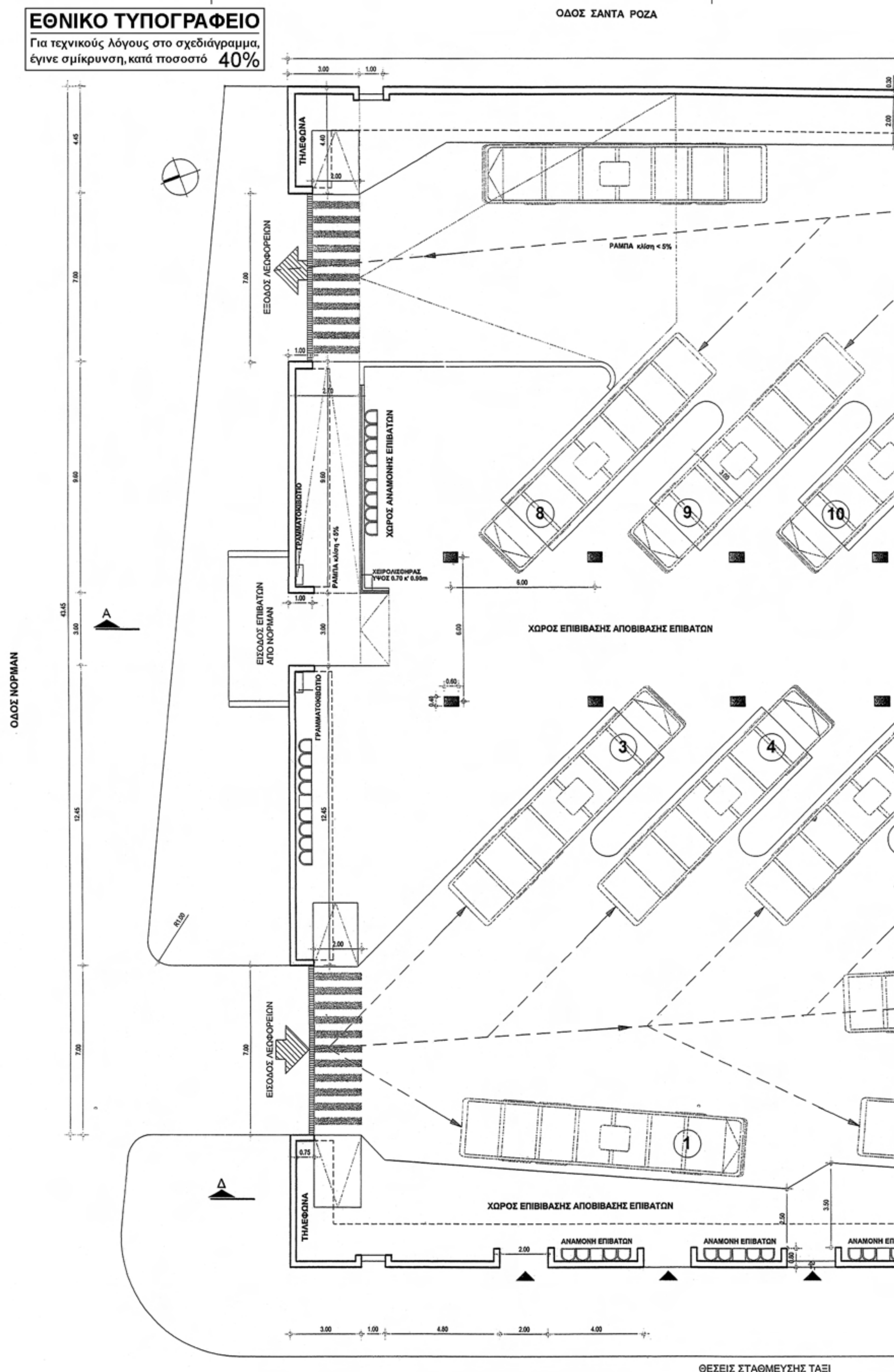
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
Α
Β


ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
οπλισμένο σκυρόδεμα
λίθινη τοιχοποιία
πλάτος / ύψος . ποδιά
πλάτος / ύψος
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 23973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας - Άστιγγος - Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 3 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ
ΕΞΟΔΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΡΑΜΠΑ κλίση < 5%
ΓΡΑΜΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΠΟ ΝΟΡΜΑΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΑΞΙ

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ

75.10

ΑΠΟΘΗΚ
ΑΣΥΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΙΔ
ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΑΓΚ

WC ΑΜΕΑ

WC ΑΜΕΑ

ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΛΕΦ

ΡΑΜΠΑ κλίση < 5%

ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

11 12 5 6 7 2

ΤΗΛΕ-
ΦΩΝΑ

ΓΡΑΜΜΑ-ΤΟΚΕ

ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΑΣ
ΥΨΟΣ 0.70 κ' 0.90m

ΡΑΜΠΑ κλίση < 5%

ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙ

ΡΑΜΠΑ κλίση < 5%

ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΑΣ
ΥΨΟΣ 0.70 κ' 0.90m

ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

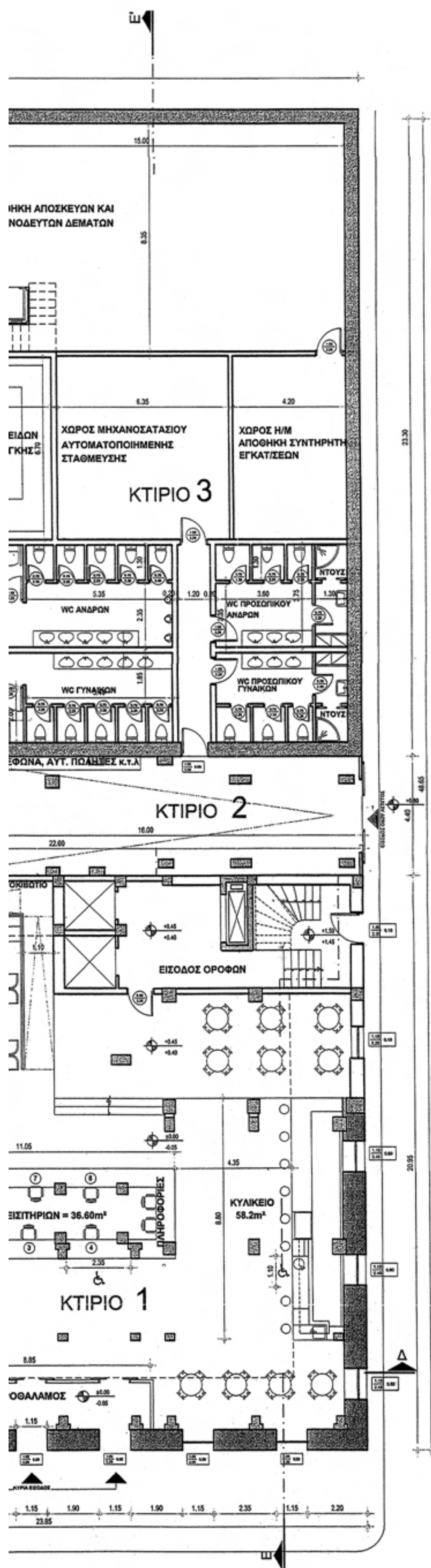
ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ

4.00 2.00 7.55 1.00 5.75 1.75 1.15 1.90 1.15 1.90 1.15 1.90

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ



ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ 1
(ΣΤΑΘΜΗ +0.00)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

1.70

2.50

ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ

Α

6.50

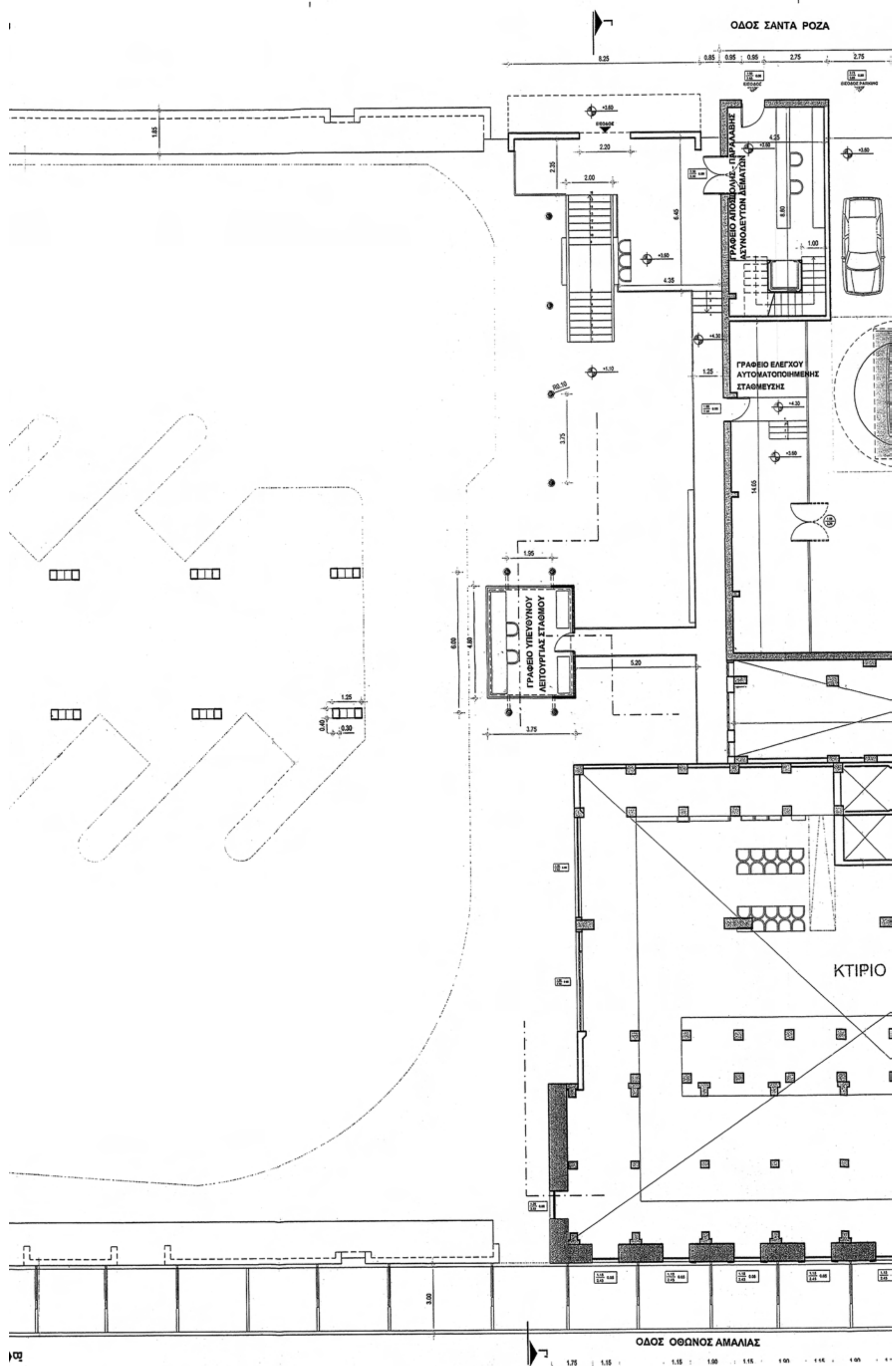
Δ

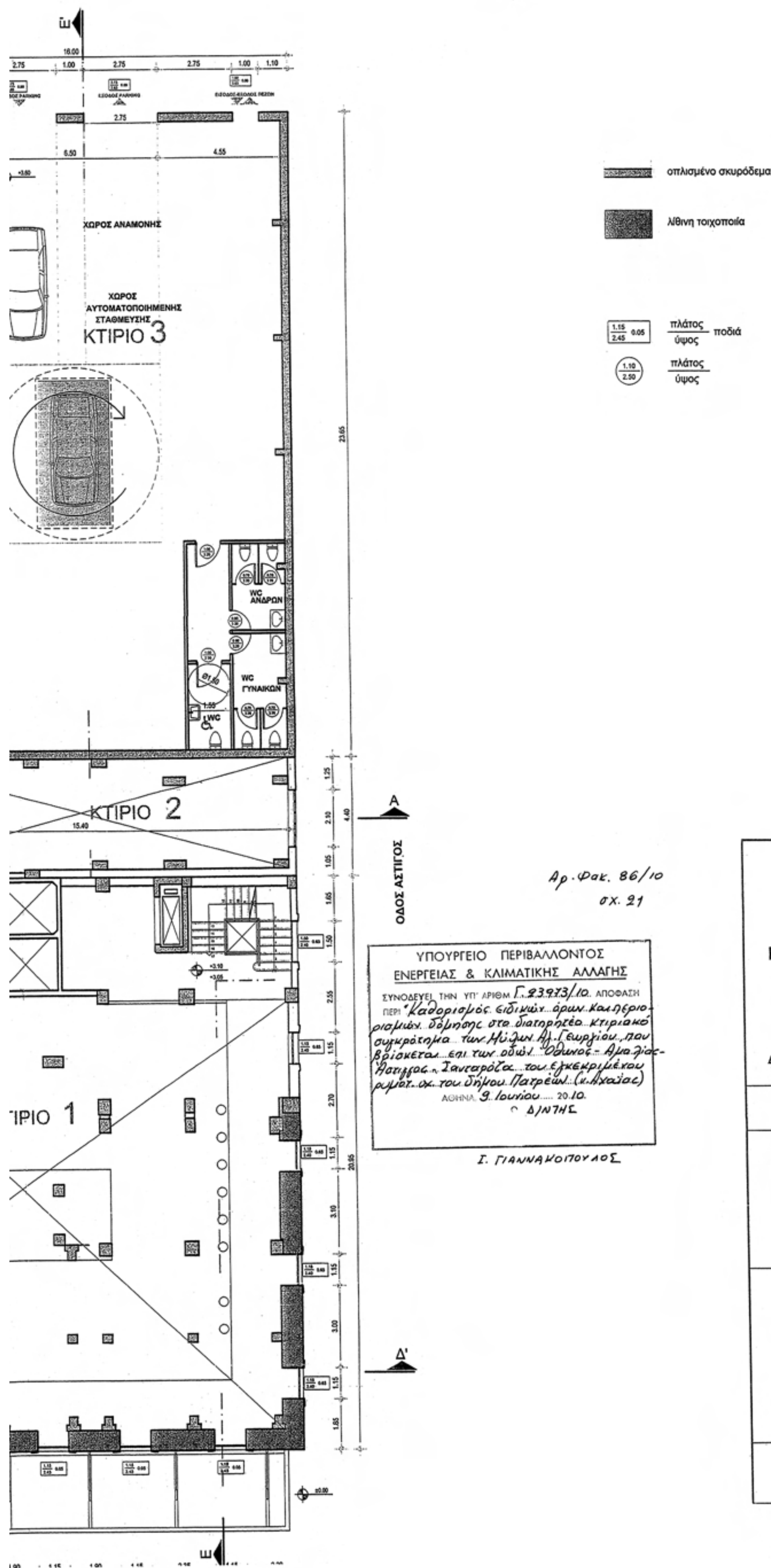
1.50

Β'

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ




ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

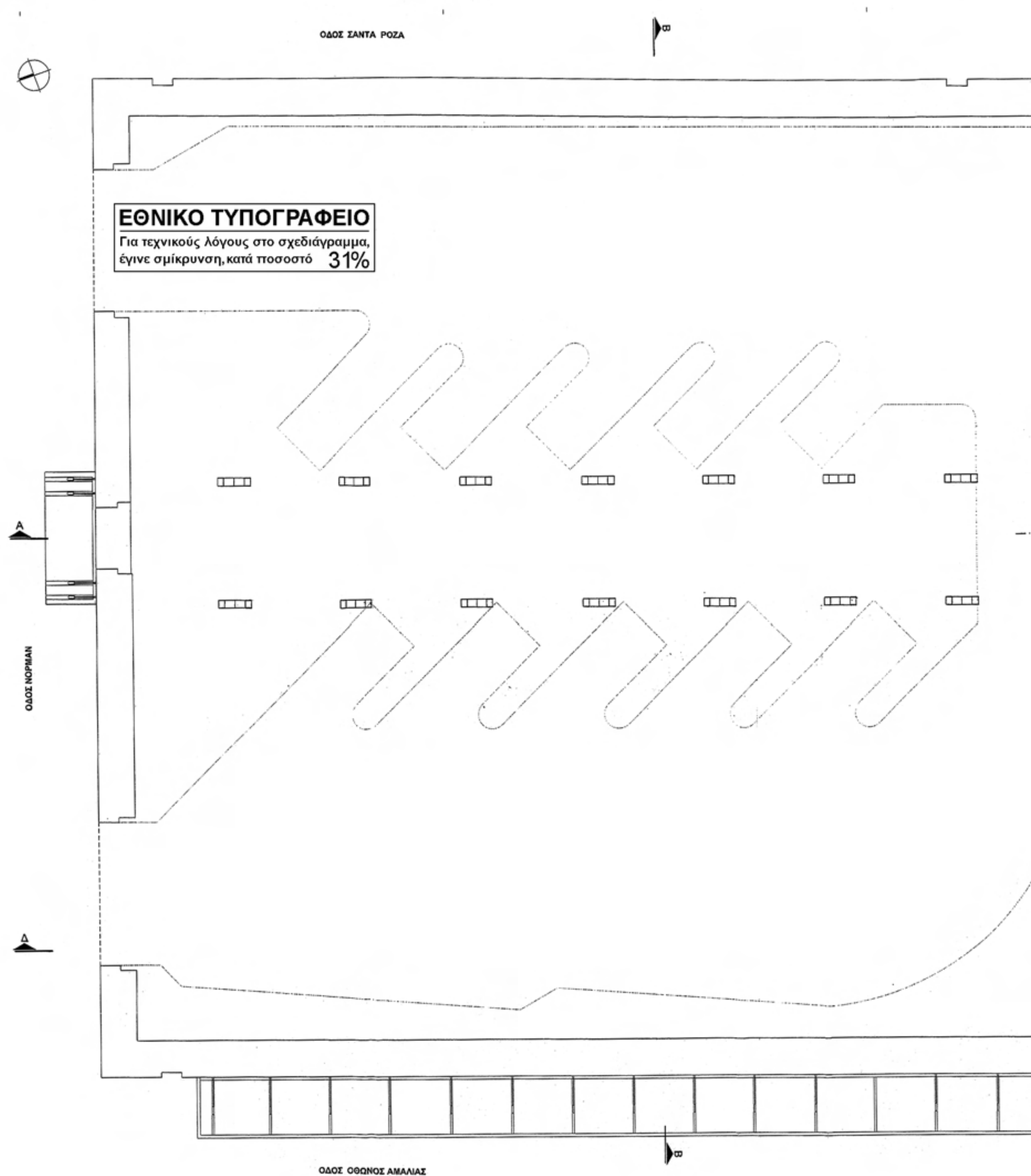
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ 2
(ΣΤΑΘΜΗ +3.35)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
Α
Δ
Β

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ

οπλισμένο σκυρόδεμα

λίθινη τοιχοποιία

πλάτος / ύψος ποδιά

πλάτος / ύψος

ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΕΛ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΕΛ

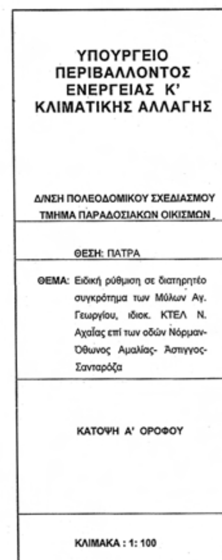
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 23973/10
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας - Αστιγγος - Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ

50.80





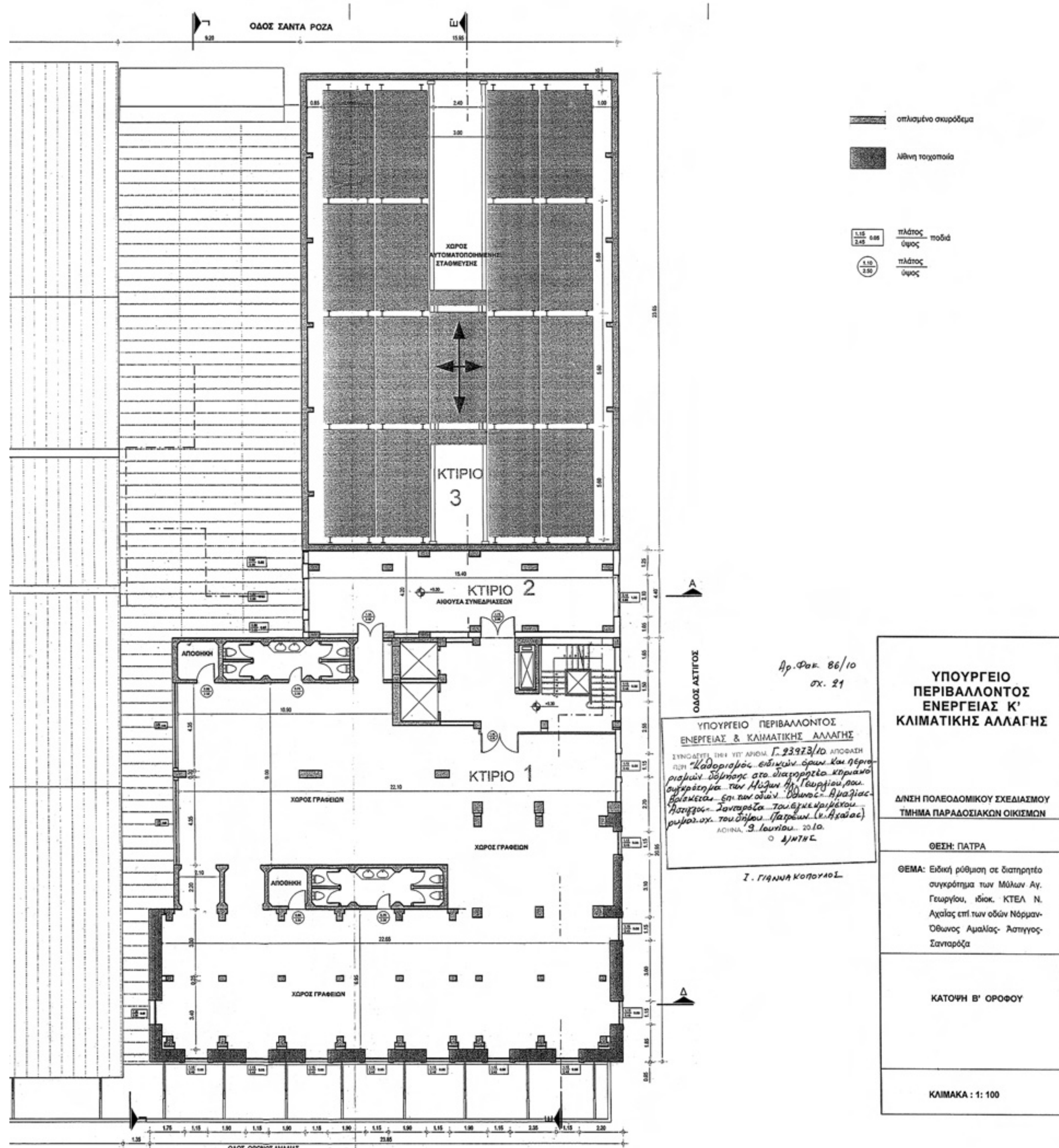
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ

50.80



ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ

50.80

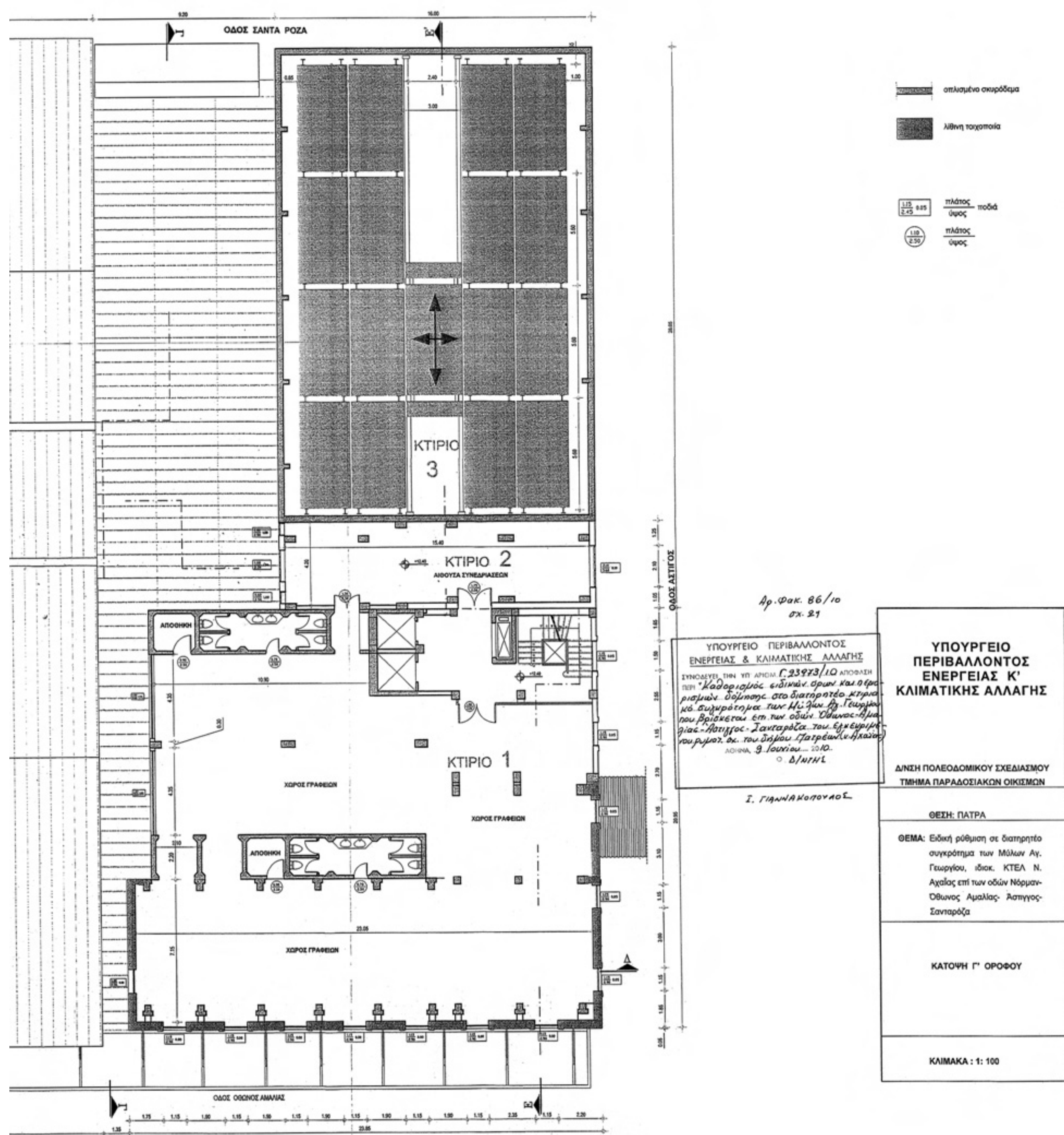

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
οπλισμένο σκυρόδεμα
λίθινη τοιχοποιία
πλάτος
ύψος
ποδιά
ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας - Άστιγγος - Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

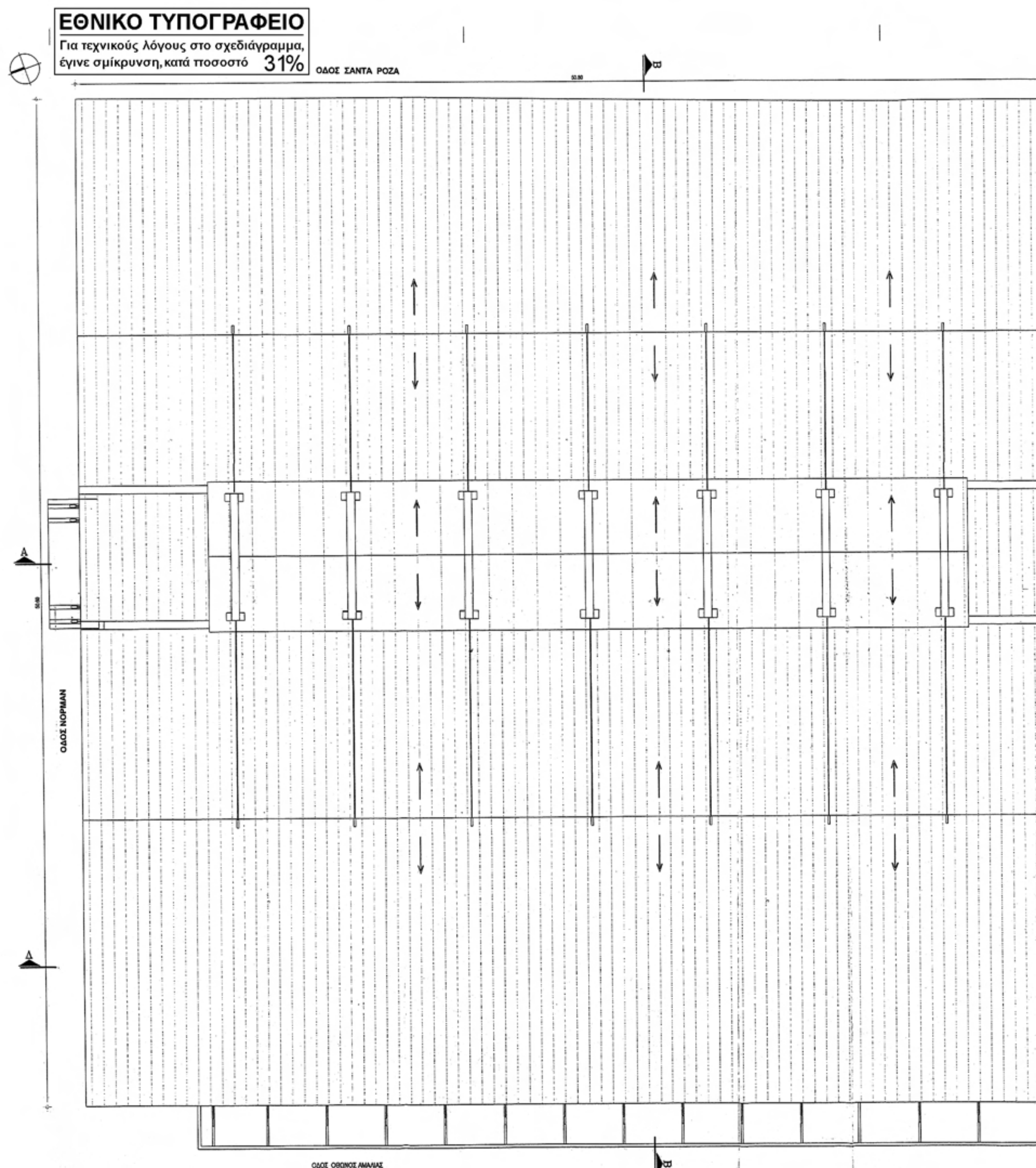
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

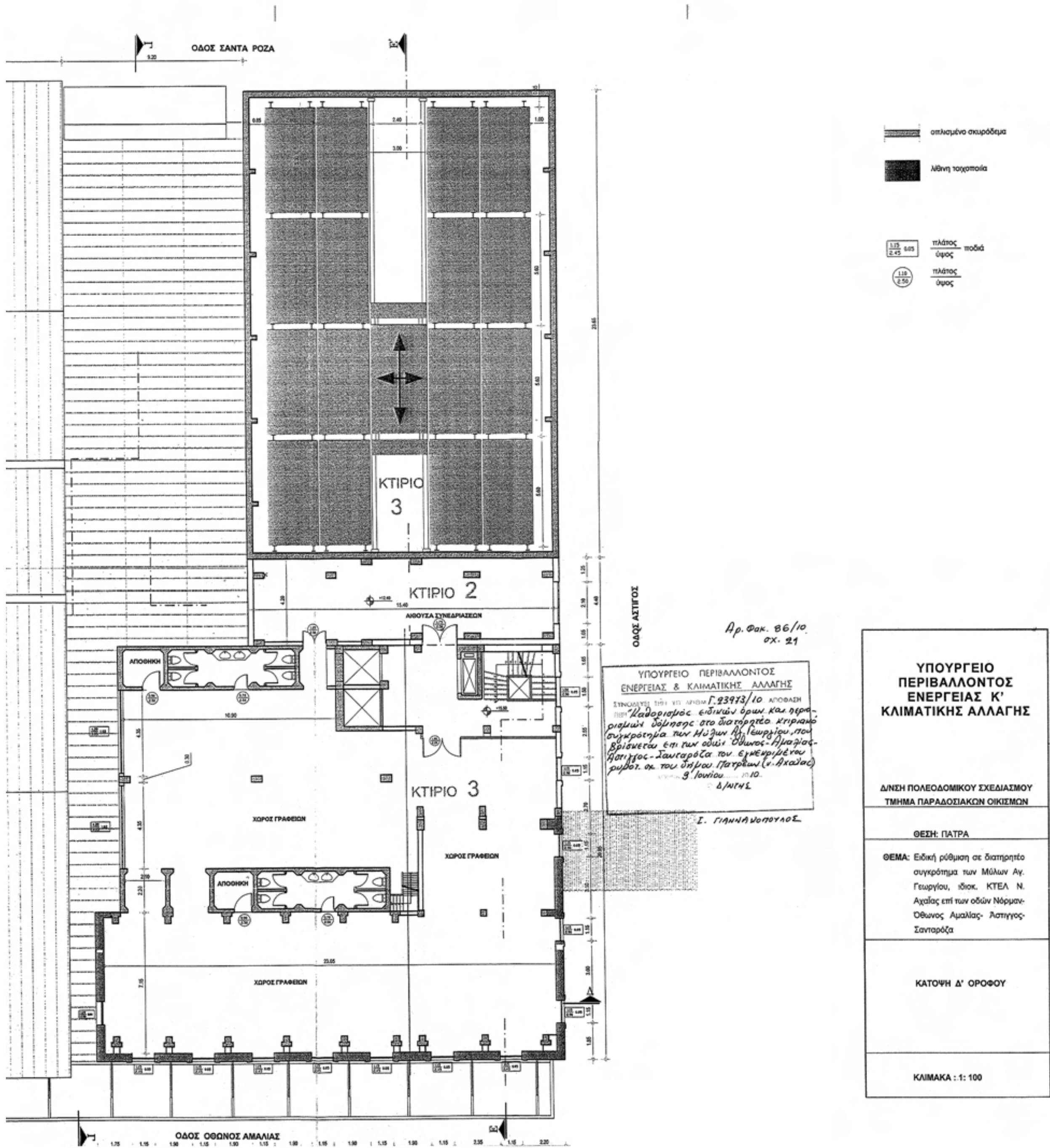
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ

ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ

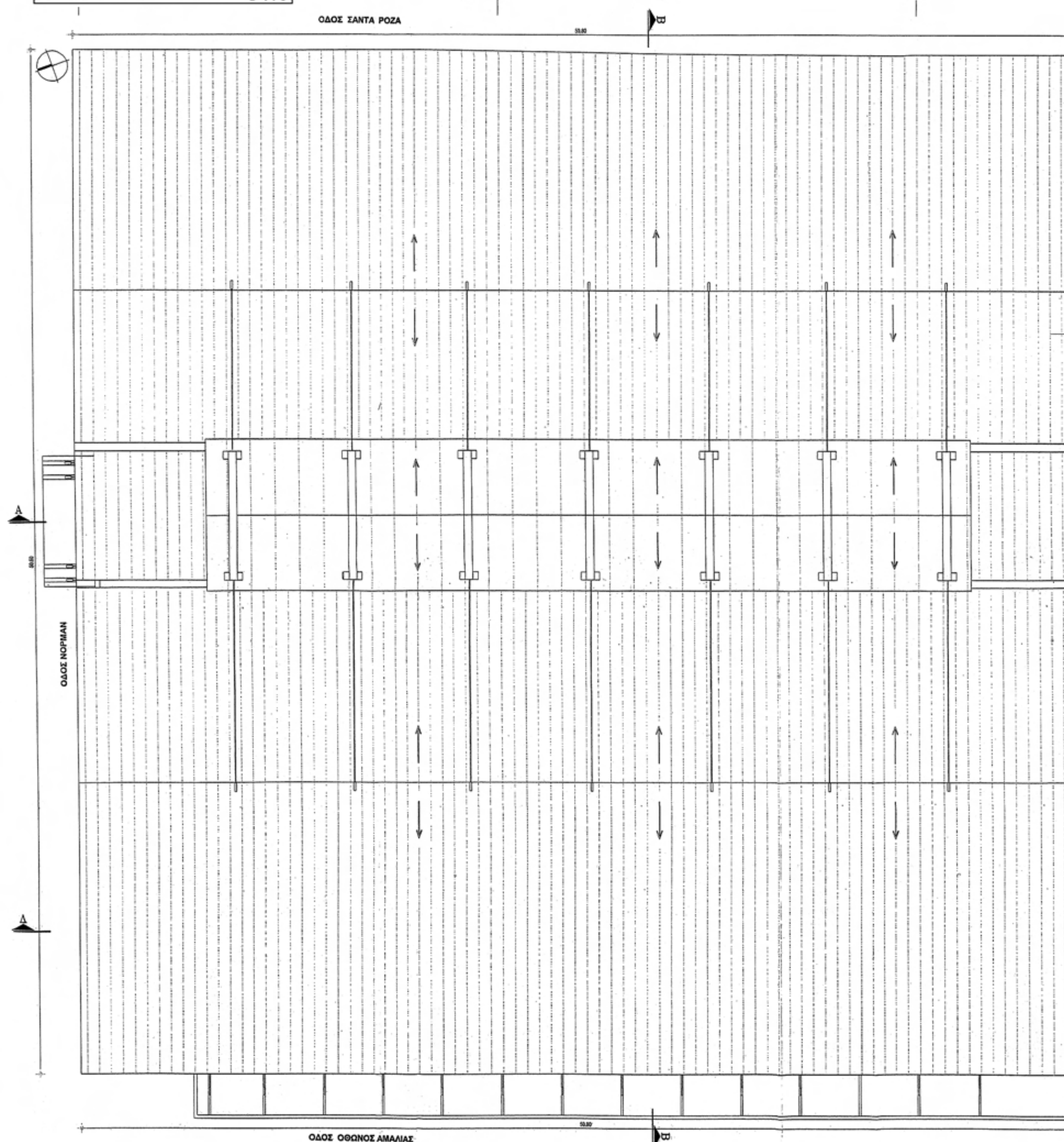
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ

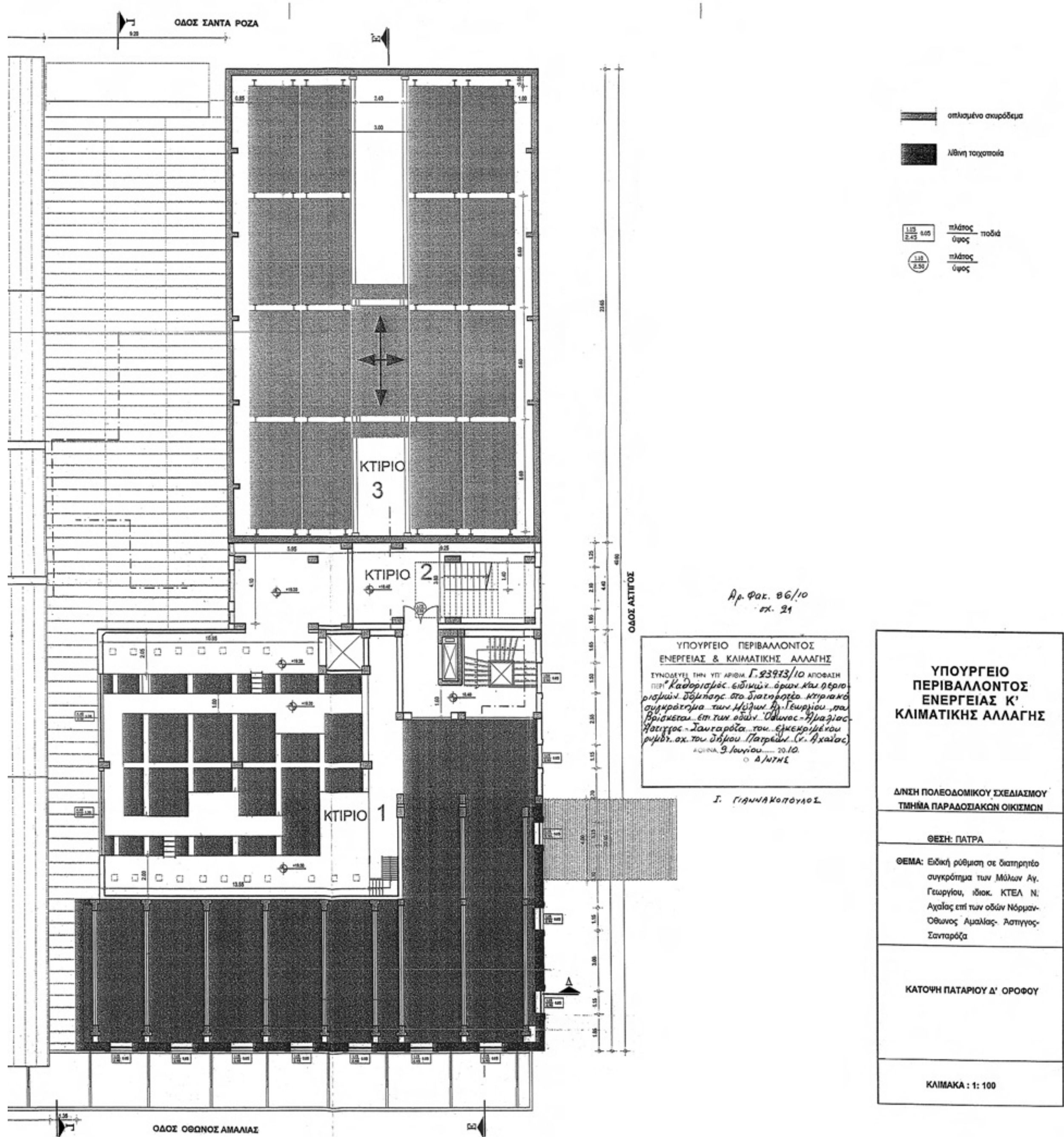

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
οπλισμένο σκυρόδεμα
λίθινη τοιχοποιία
πλάτος / ύψος ποδιά
πλάτος / ύψος
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

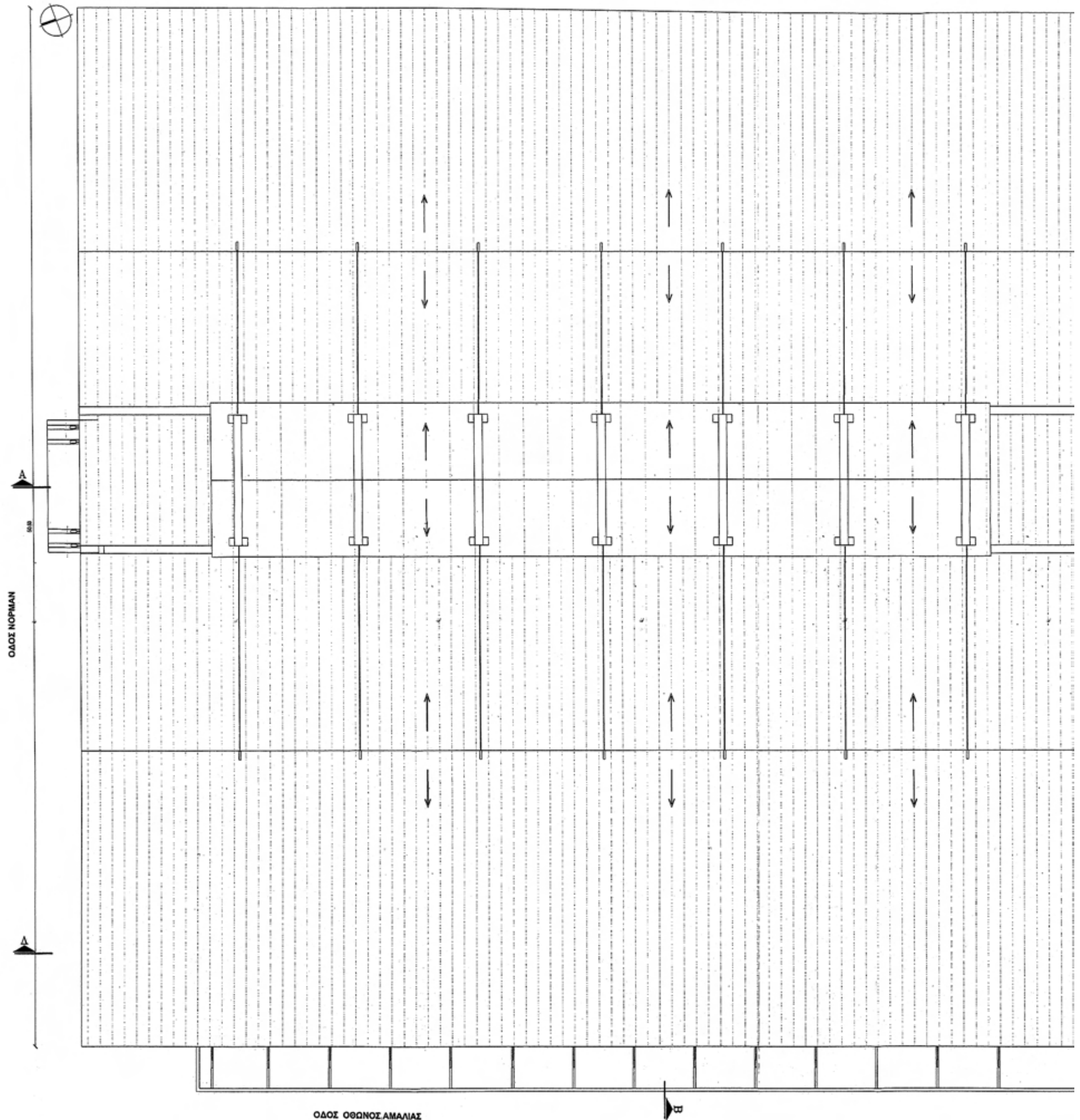

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
A
A
B
B

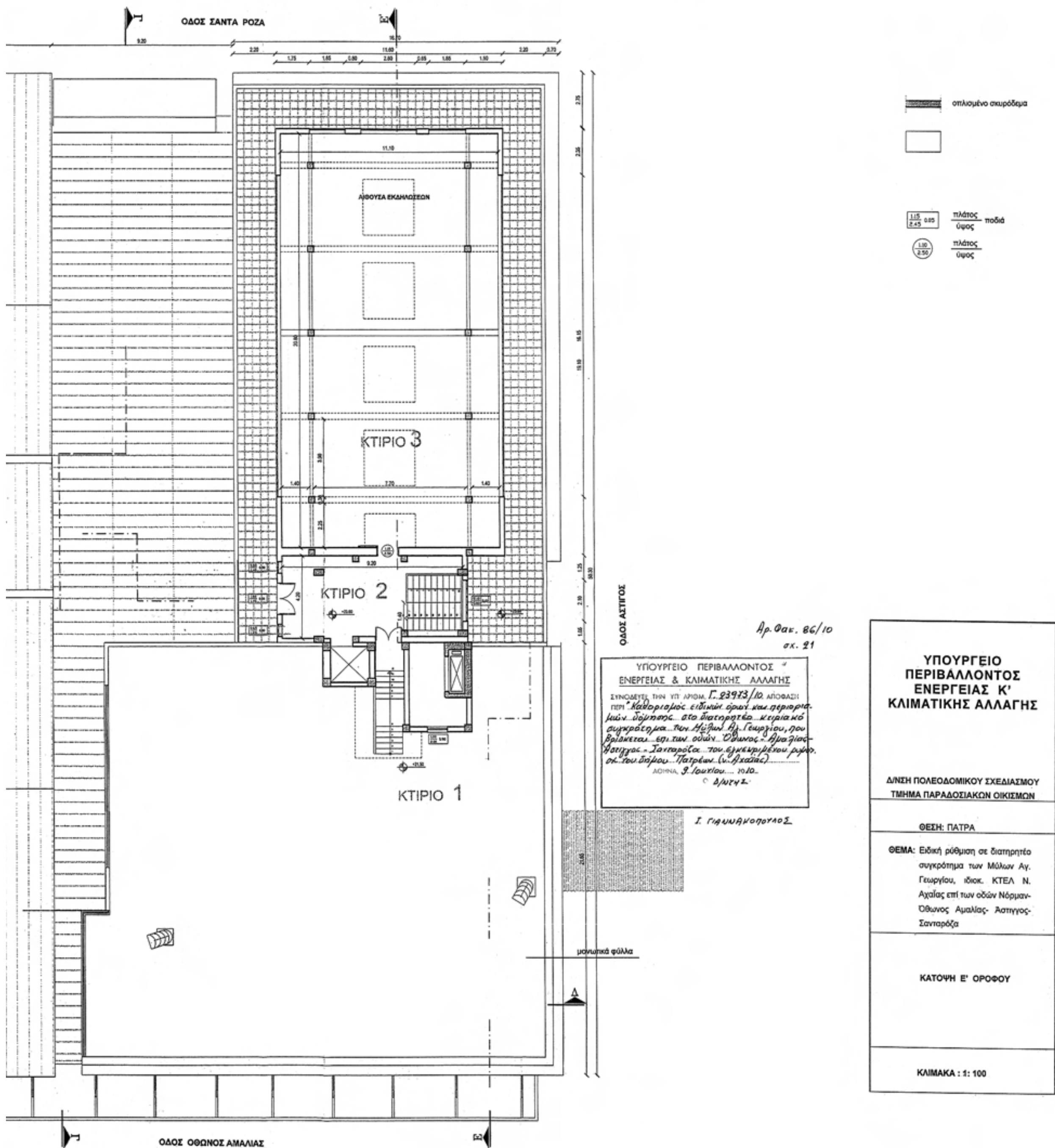

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ
οπλισμένο σκυρόδεμα
λίθινη τοιχοποιία
πλάτος
ύψος
ποδιά
πλάτος
ύψος
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Αστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
9 Ιουνίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ'
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

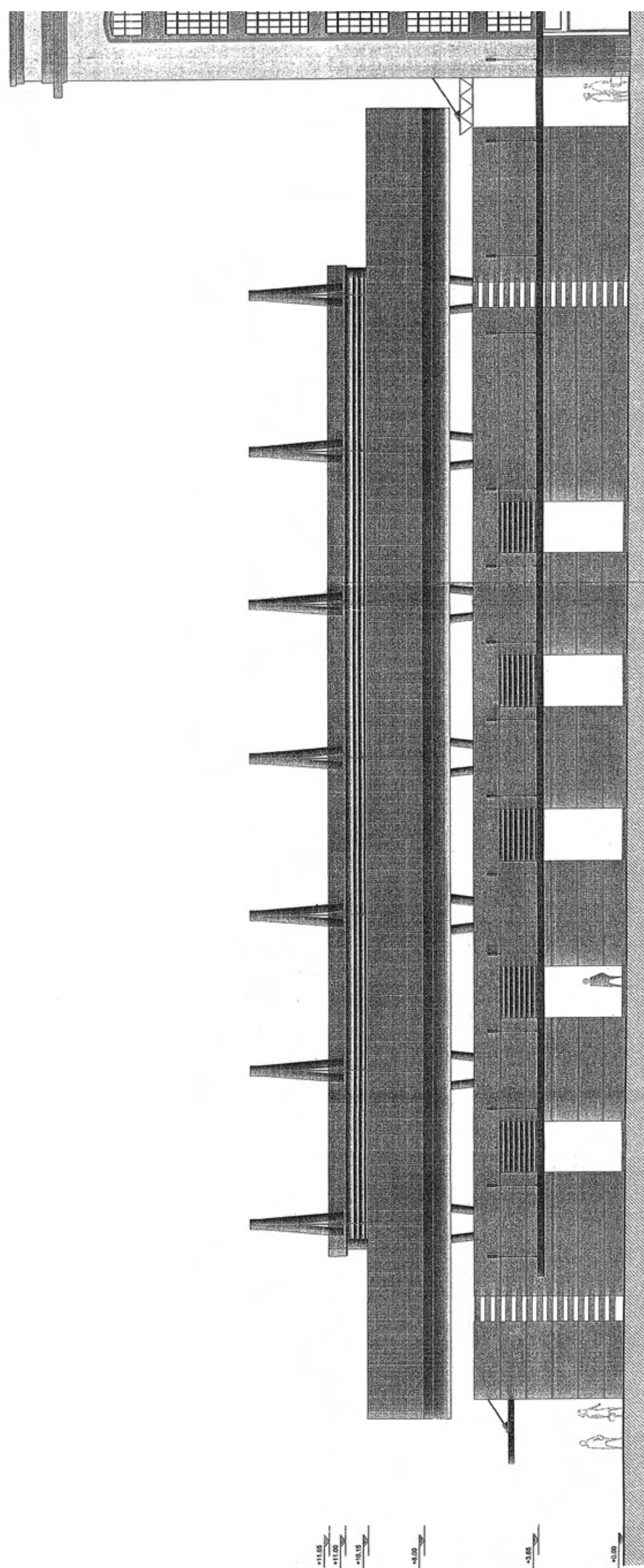
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



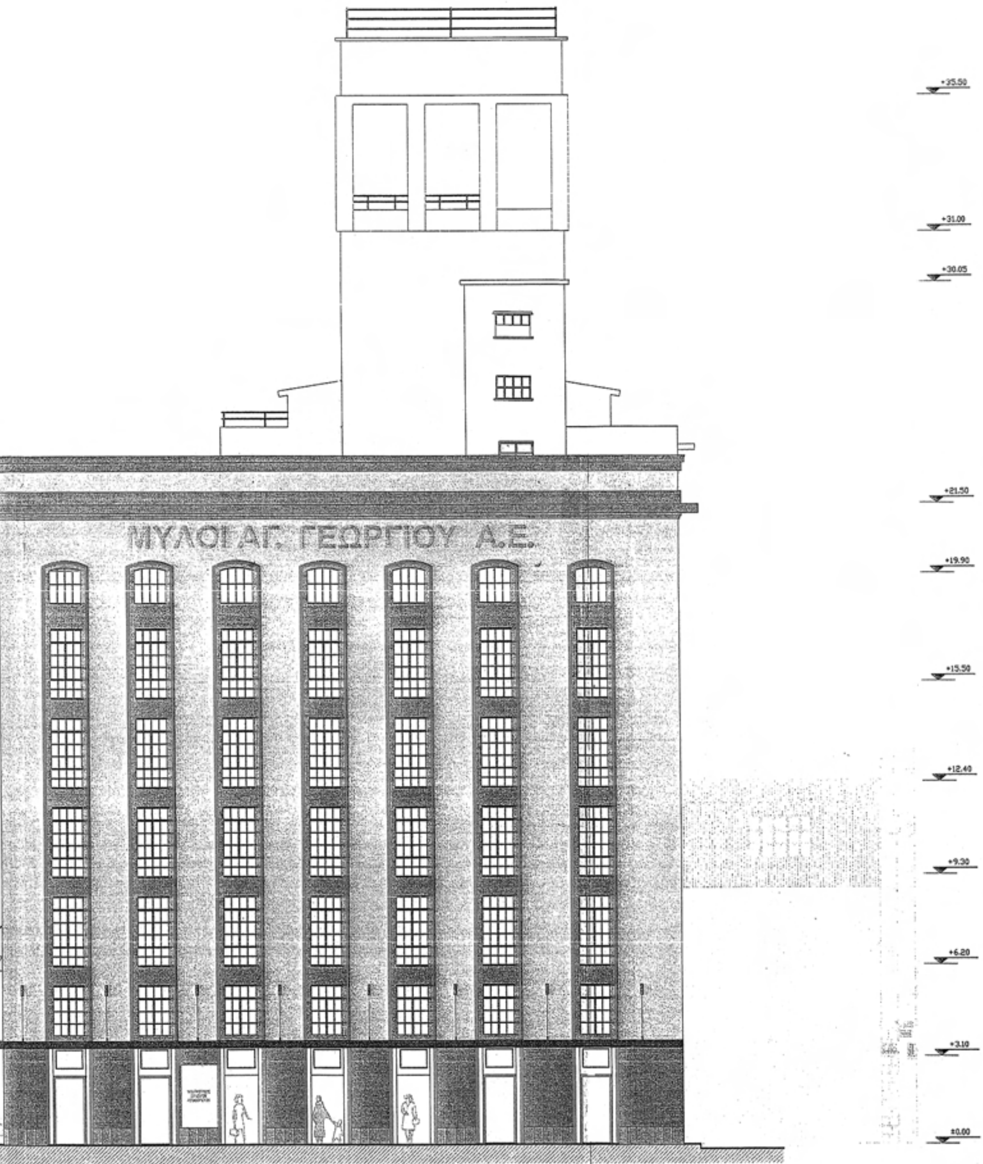

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΤΙΡΙΟ 1
οπλισμένο σκυρόδεμα
λίθινη τοιχοποιία
πλάτος / ύψος ποδιά
πλάτος / ύψος
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας-Αστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ-ΑΜΑΛΙΑΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑ ΡΟΖΑ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΟΔΟΣ ΑΣΤΙΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
μονωτικά φύλλα
οπλισμένο σκυρόδεμα
πλάτος / ύψος ποδιά
πλάτος / ύψος
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας - Άστιγγος - Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23973/10. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας - Άστιγγος - Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

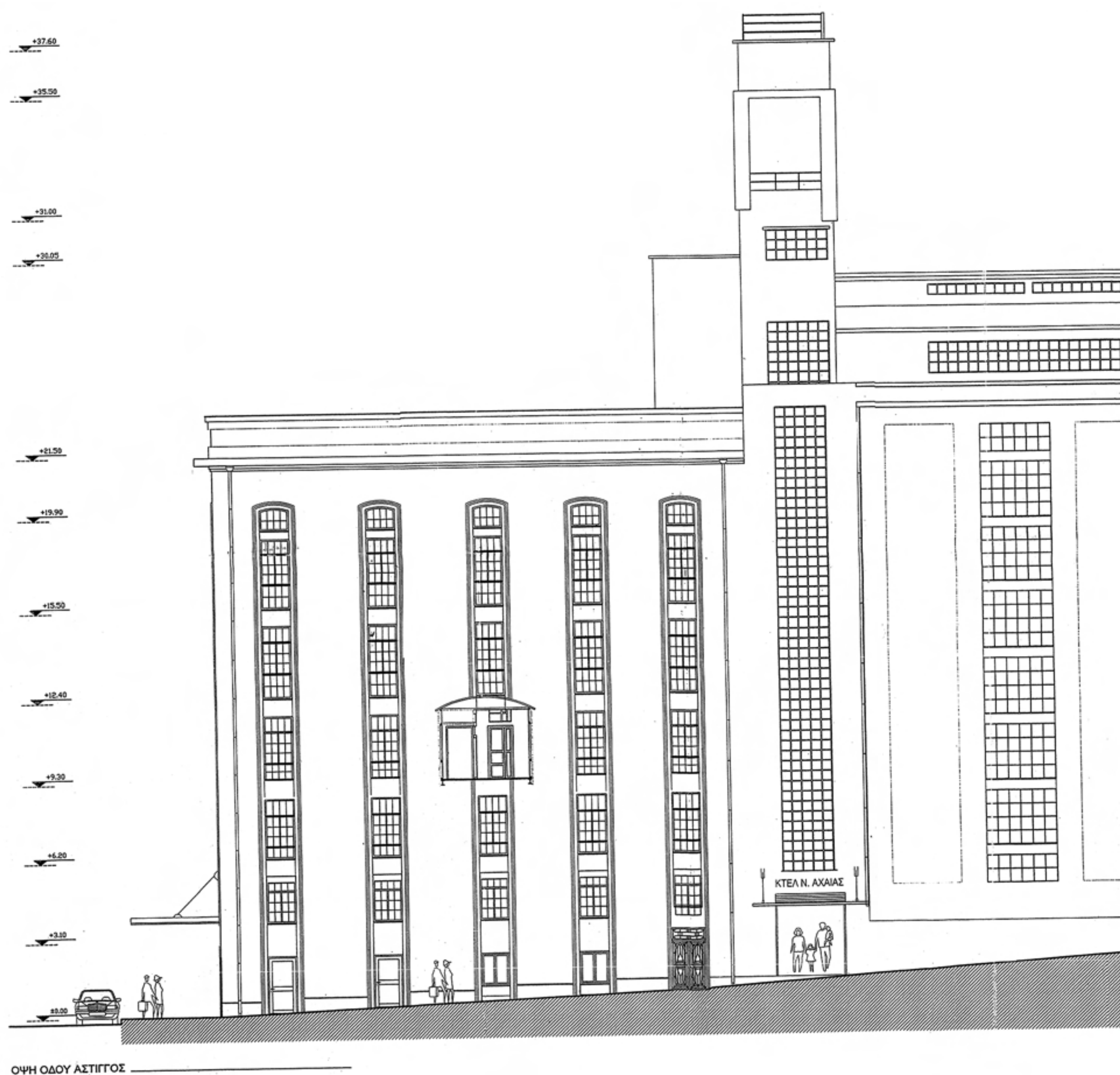
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν- Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος- Σανταρόζα

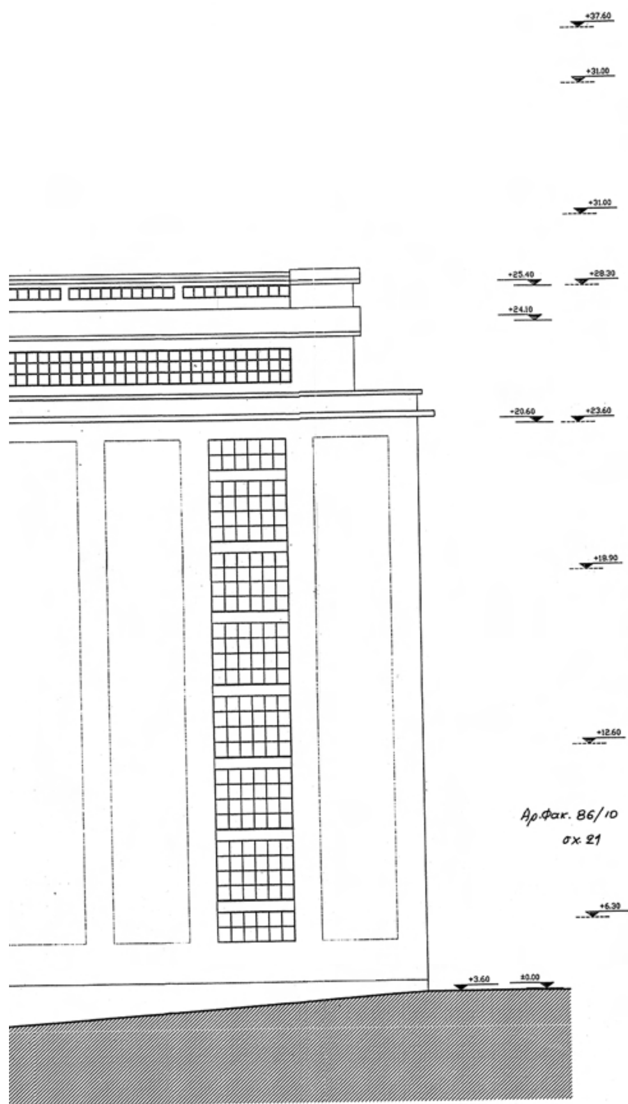
ΟΨΗ ΟΔΩΝ ΟΘΩΝΟΣ- ΑΜΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΣΤΙΓΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.93973/10. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

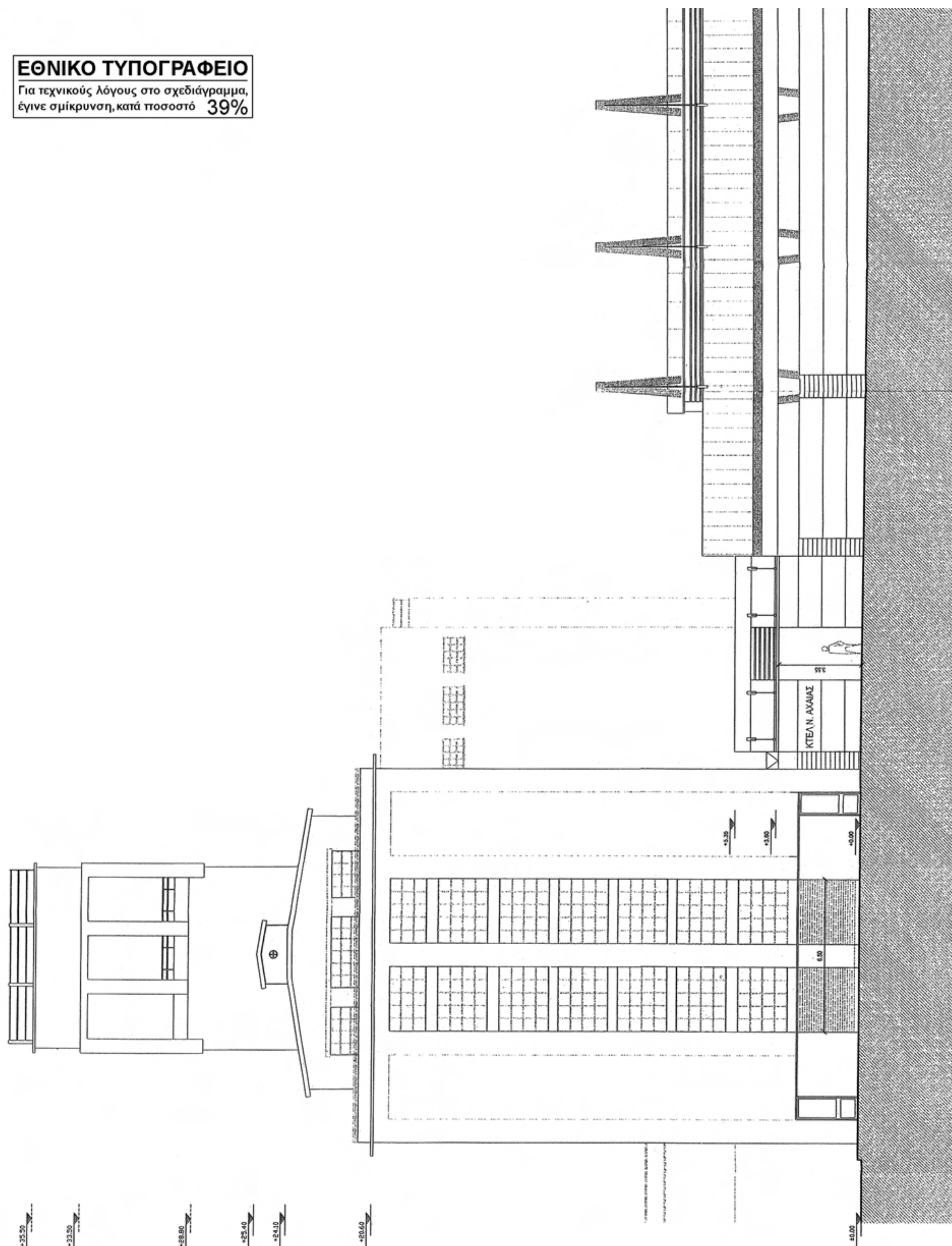
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΣΤΙΓΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

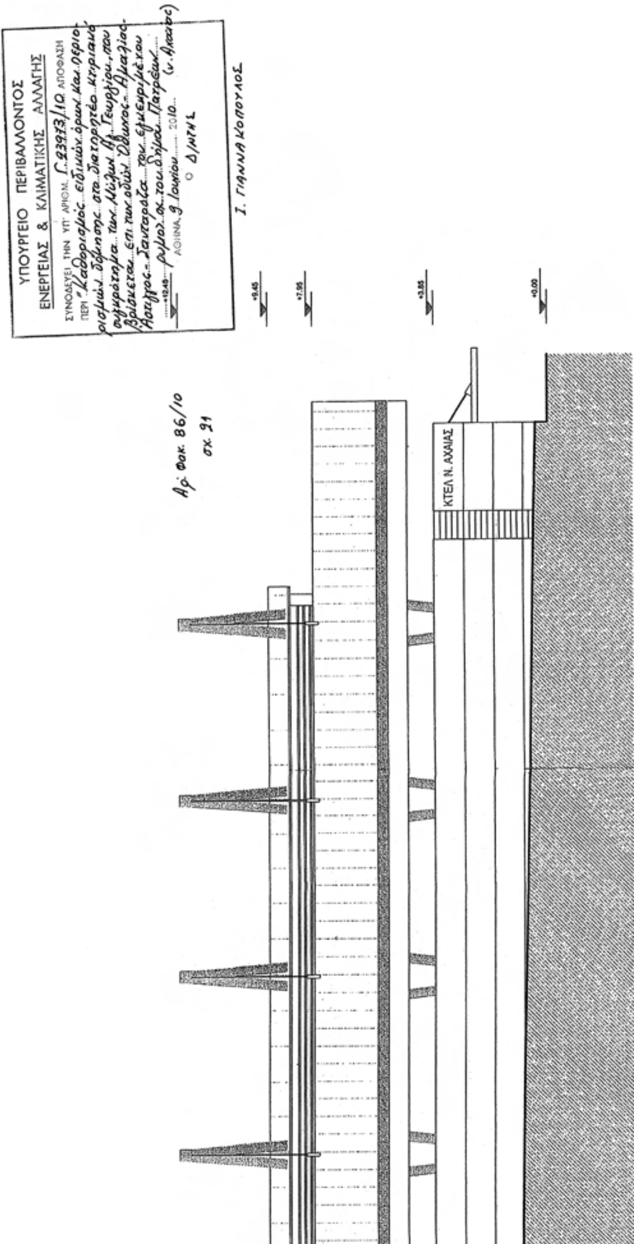
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

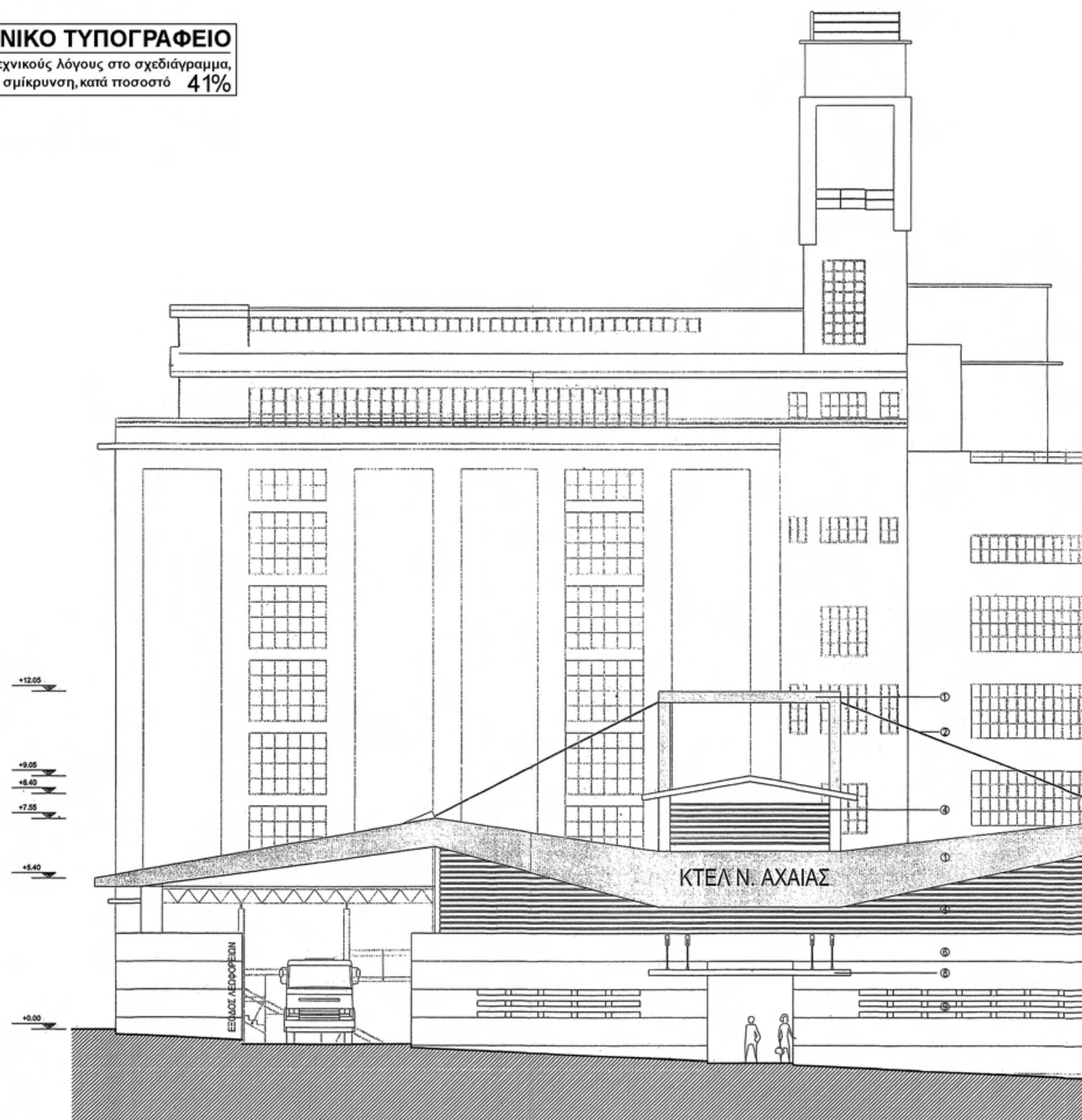
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

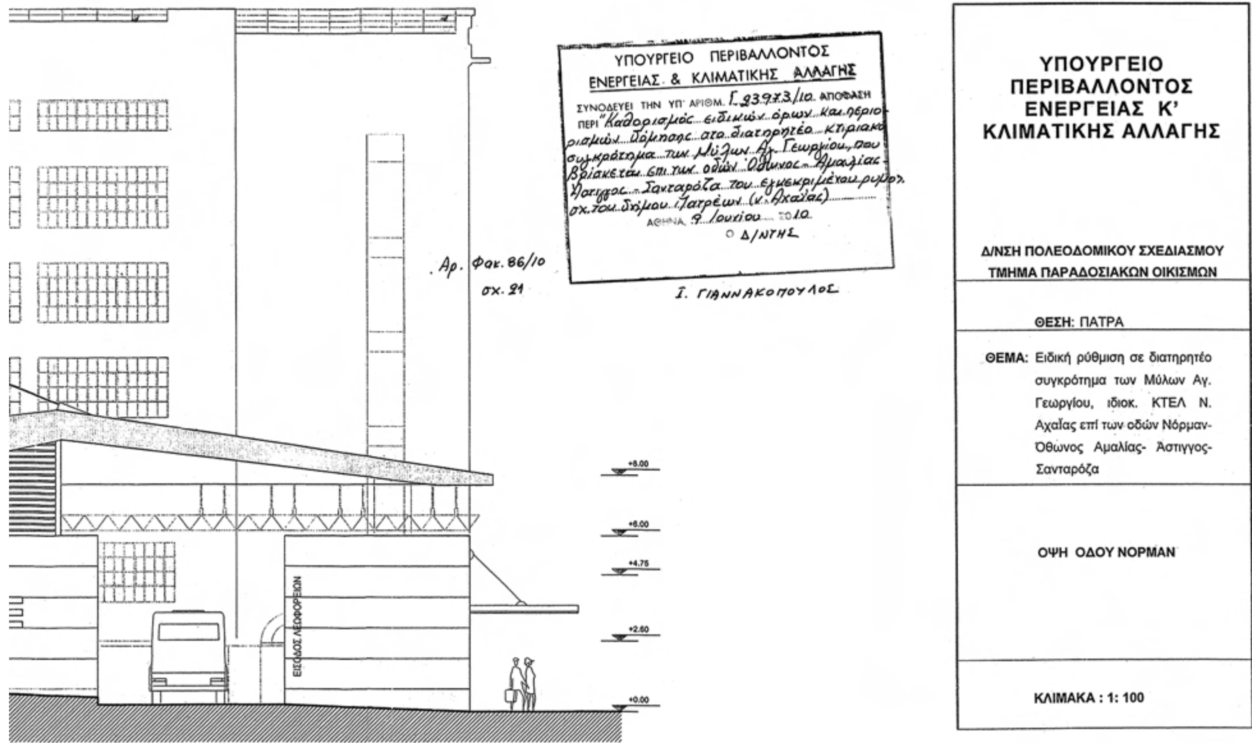


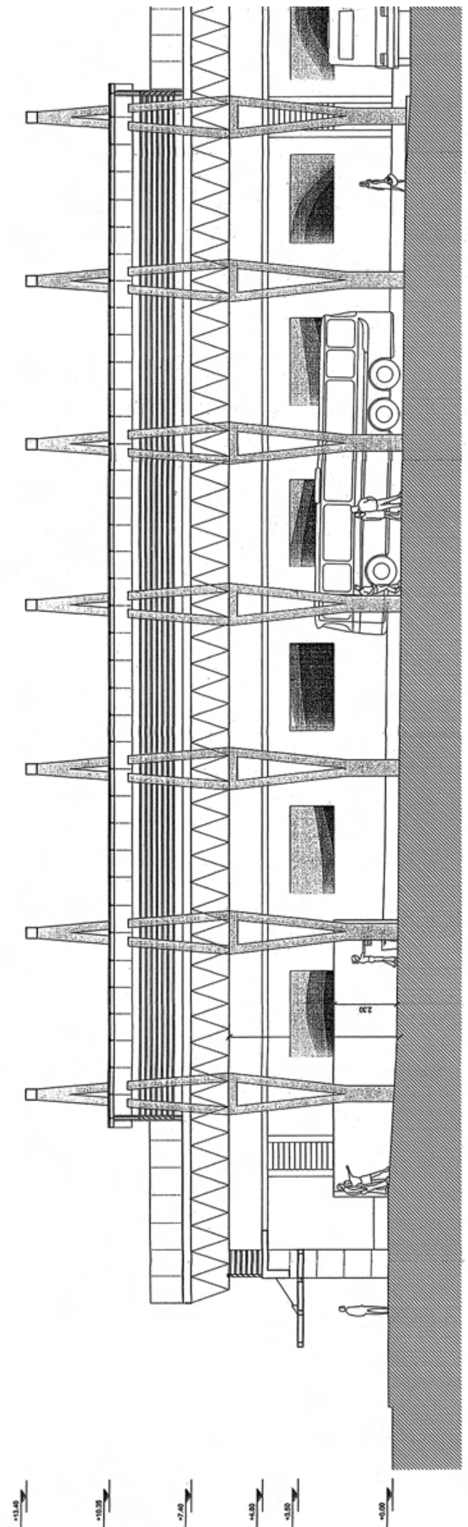
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



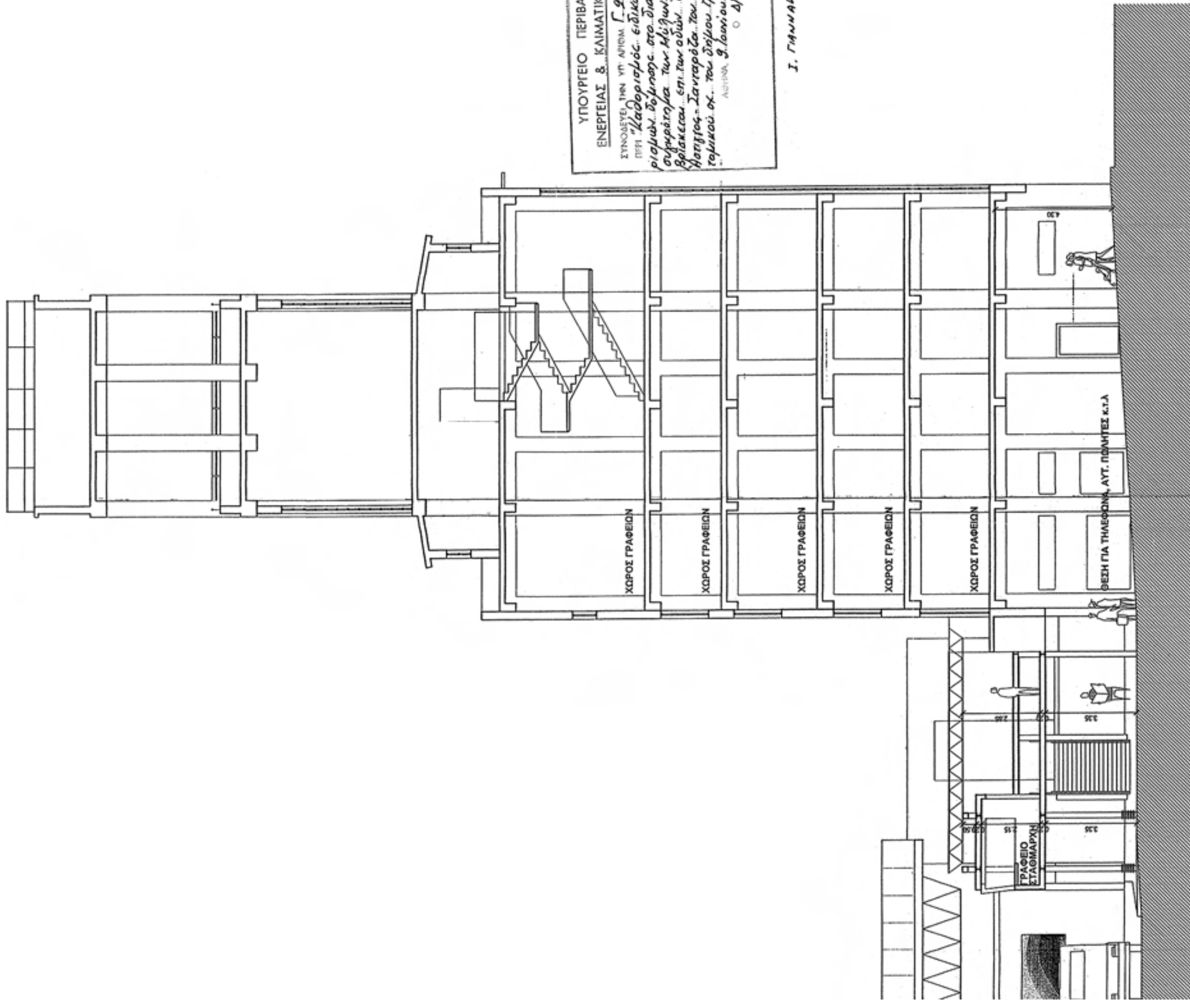
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

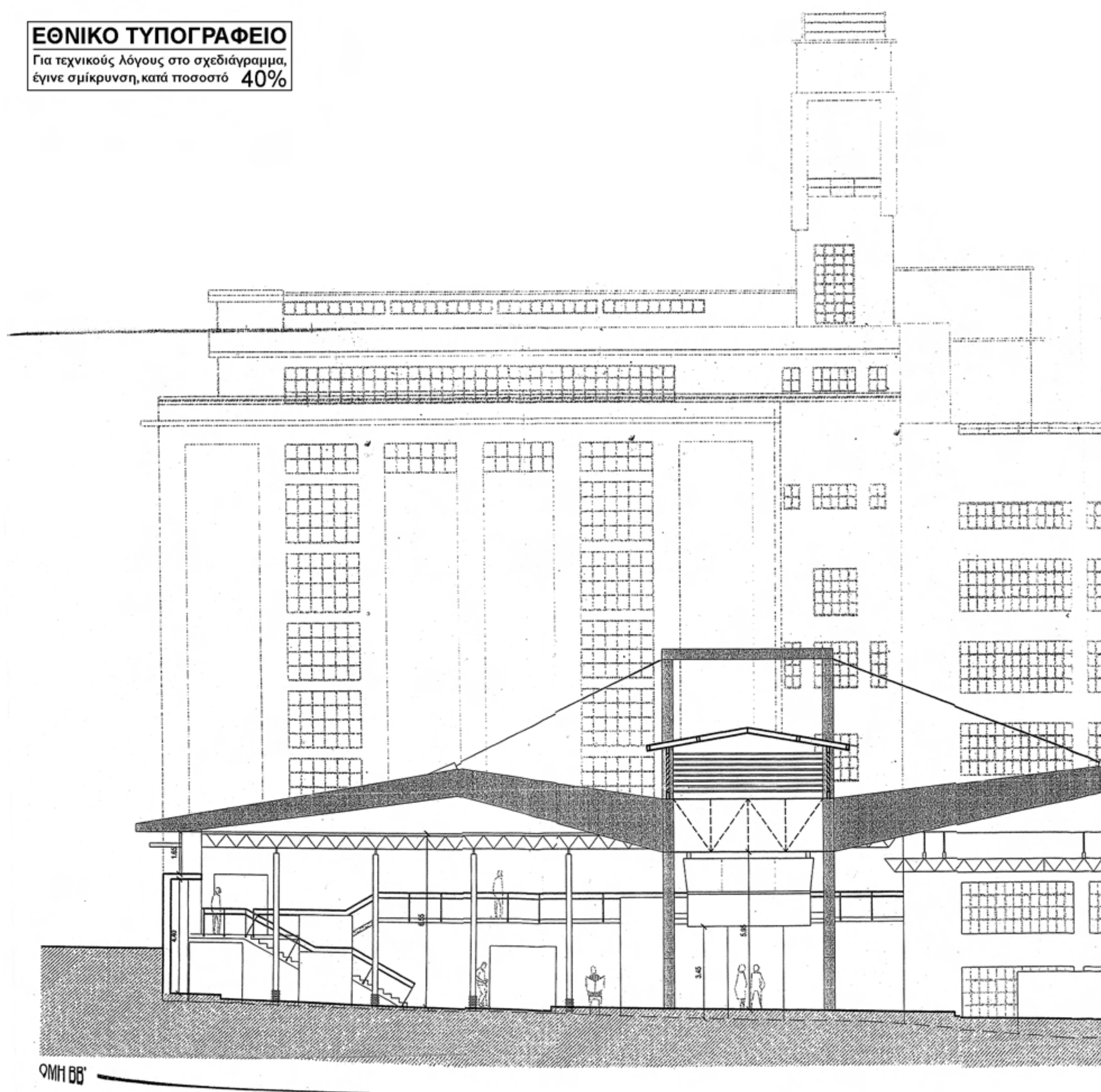
1. Μεταλλικός φορέας στεγάστρου
2. Μεταλλικοί ελκυστήρες
3. Επικάλυψη στεγάστρου με διάφανα πολυκαρμπονικά φύλλα
4. Μεταλλικές περσίδες αερισμού
5. Επικάλυψη με μεταλλικό panel
6. Επένδυση με πλάκες μαρμάρου
7. Αρχιτεκτονικά στοιχεία (μεταλλικές περσίδες)
8. Μεταλλικό στέγαστρο
9. Αρχιτεκτονικά στοιχεία (οριζόντια ανοίγματα)

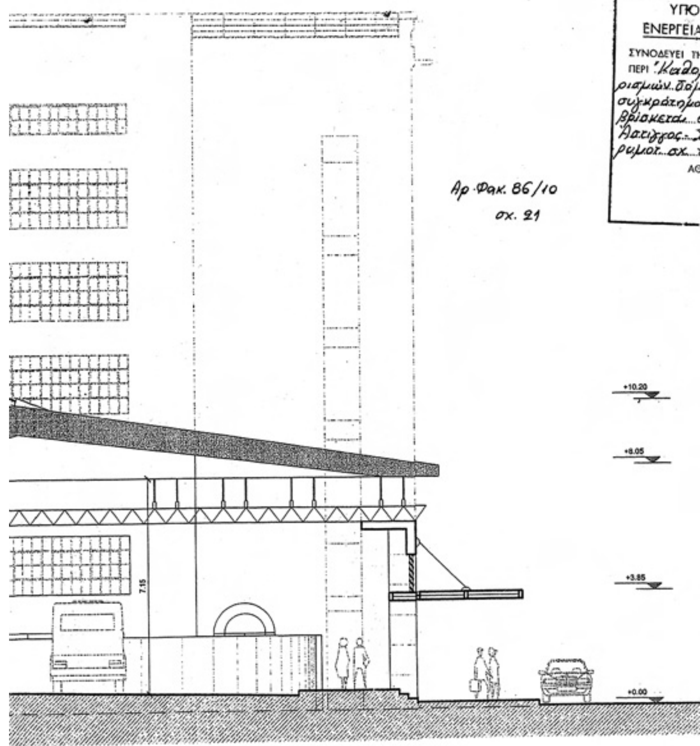




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ'
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Αστιγγος- Σανταρόζα
ΤΟΜΗ ΑΑ'
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ, ΑΥΤ. ΠΩΛΗΤΕΣ κ.τ.λ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΘΜΑΡΧΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
3.45
ΤΟΜΗ ΒΒ'



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23973/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος-Αμαλίας Άστιγγος-Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

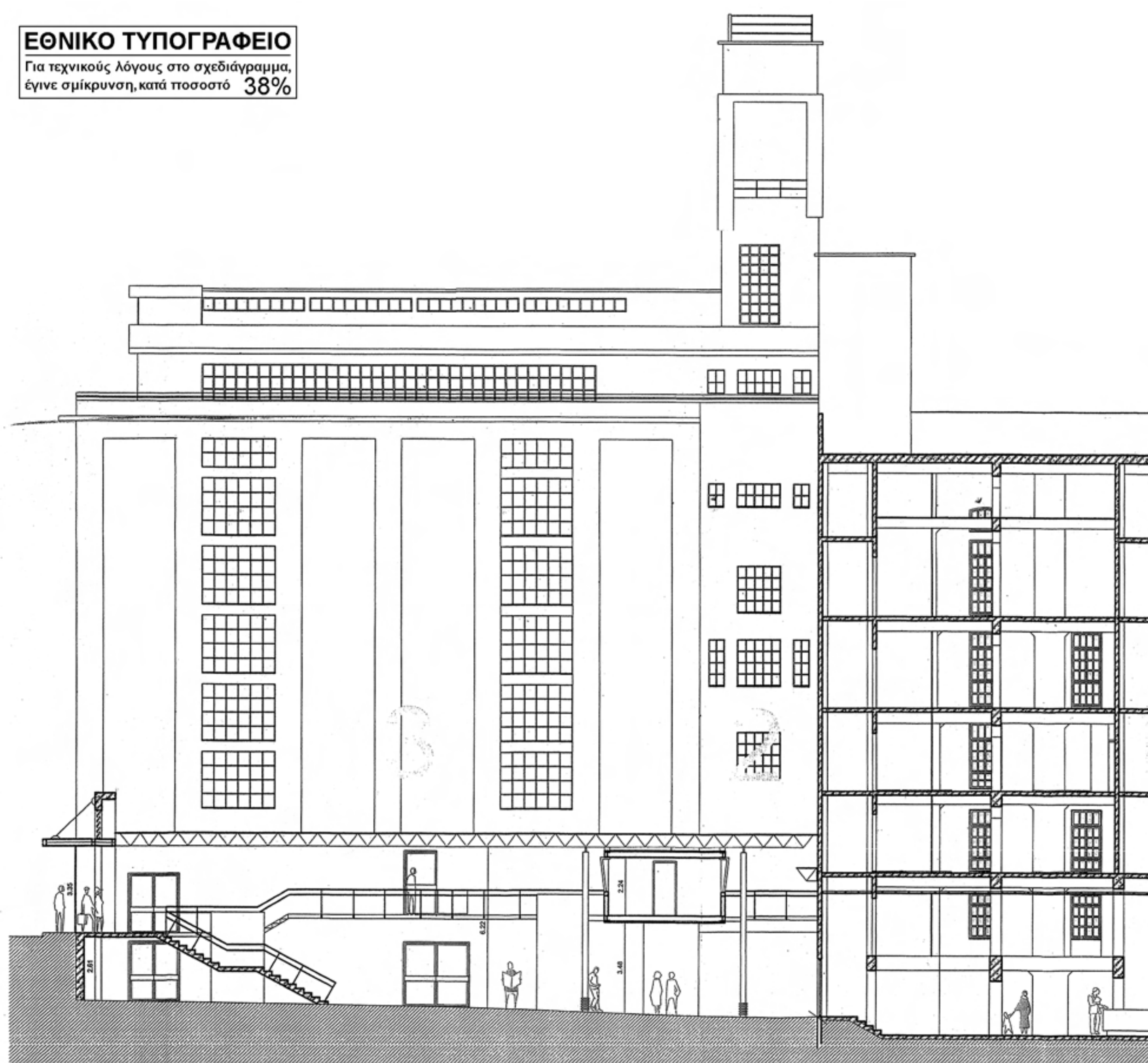
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

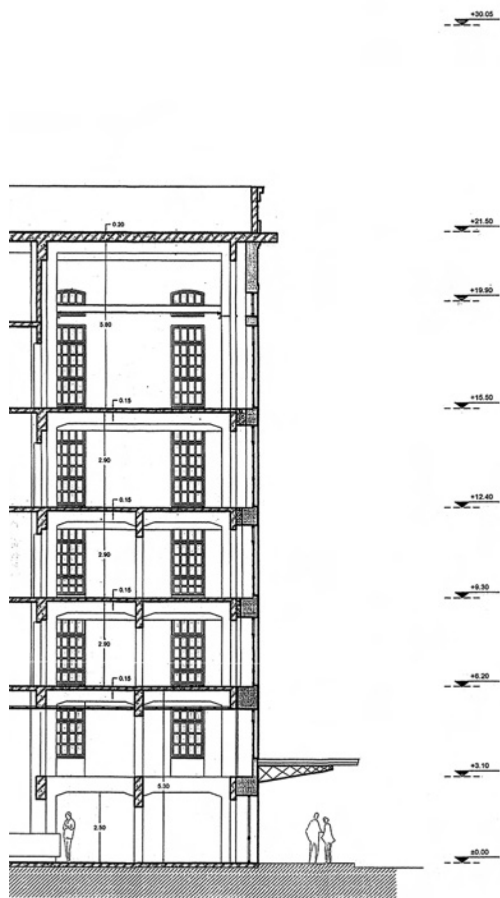
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΤΟΜΗ ΒΒ'

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΤΟΜΗ ΓΓ'



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.93973/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιο-
ρισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιριακό
συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, που βρί-
σκεται επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας - Άστιγγος-
Σανταρόζα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ.
του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουνίου 20.10.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21

οπλισμένο σκυρόδεμα

λιθοδομή

μπαζωμένο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

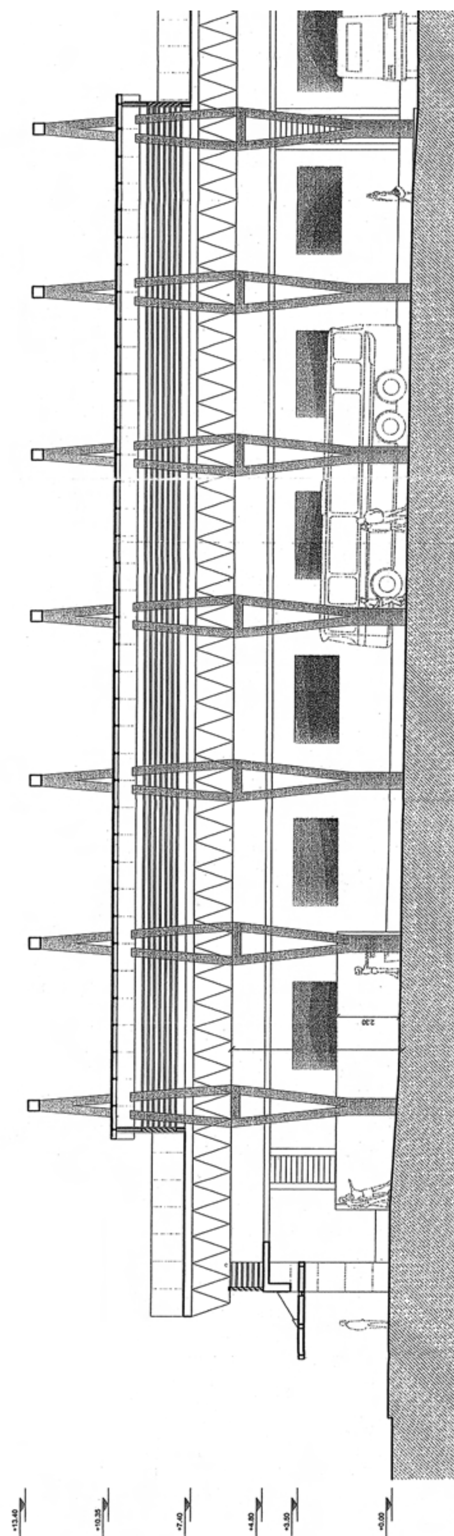
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

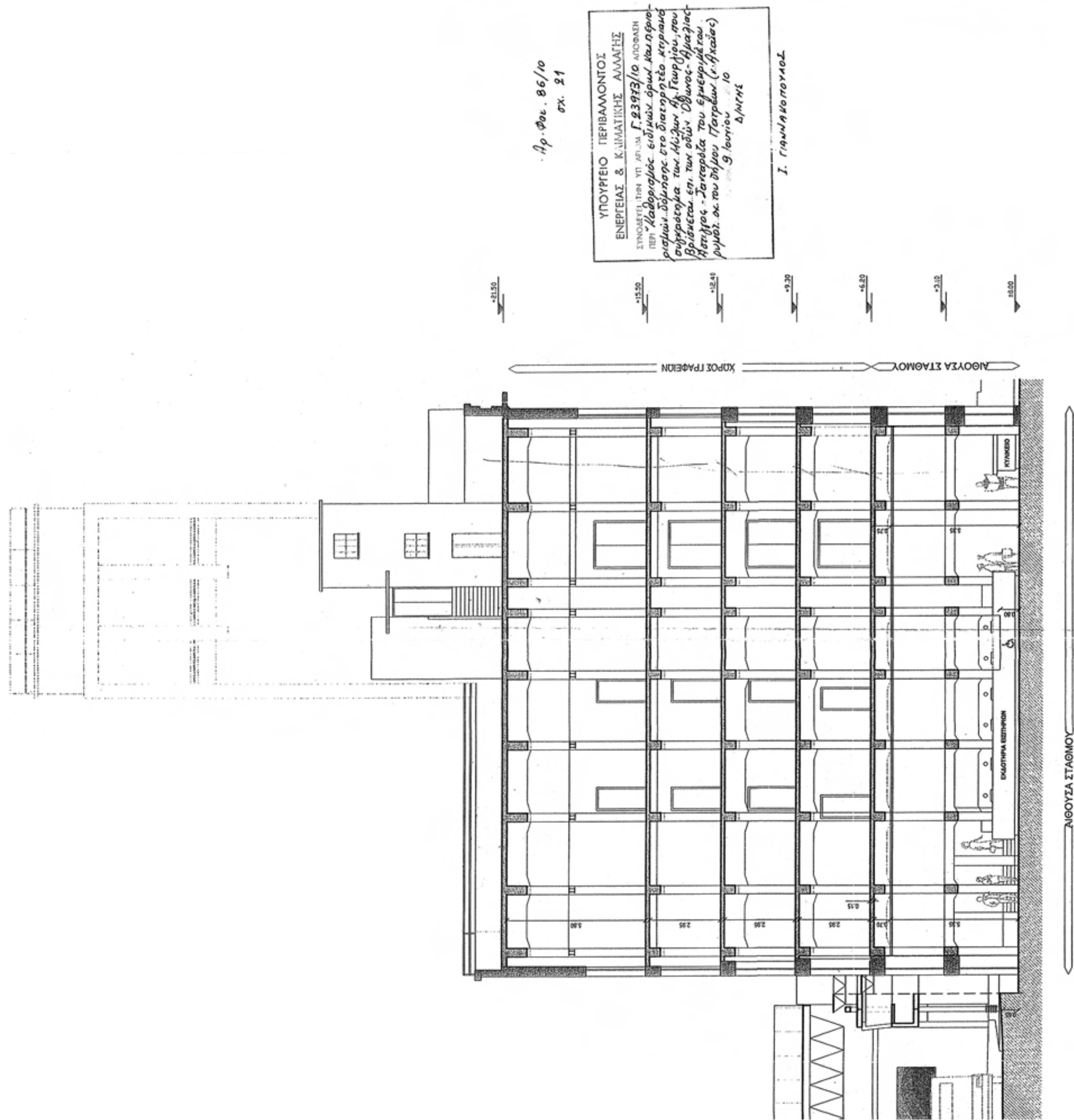
ΤΟΜΗ ΓΓ'

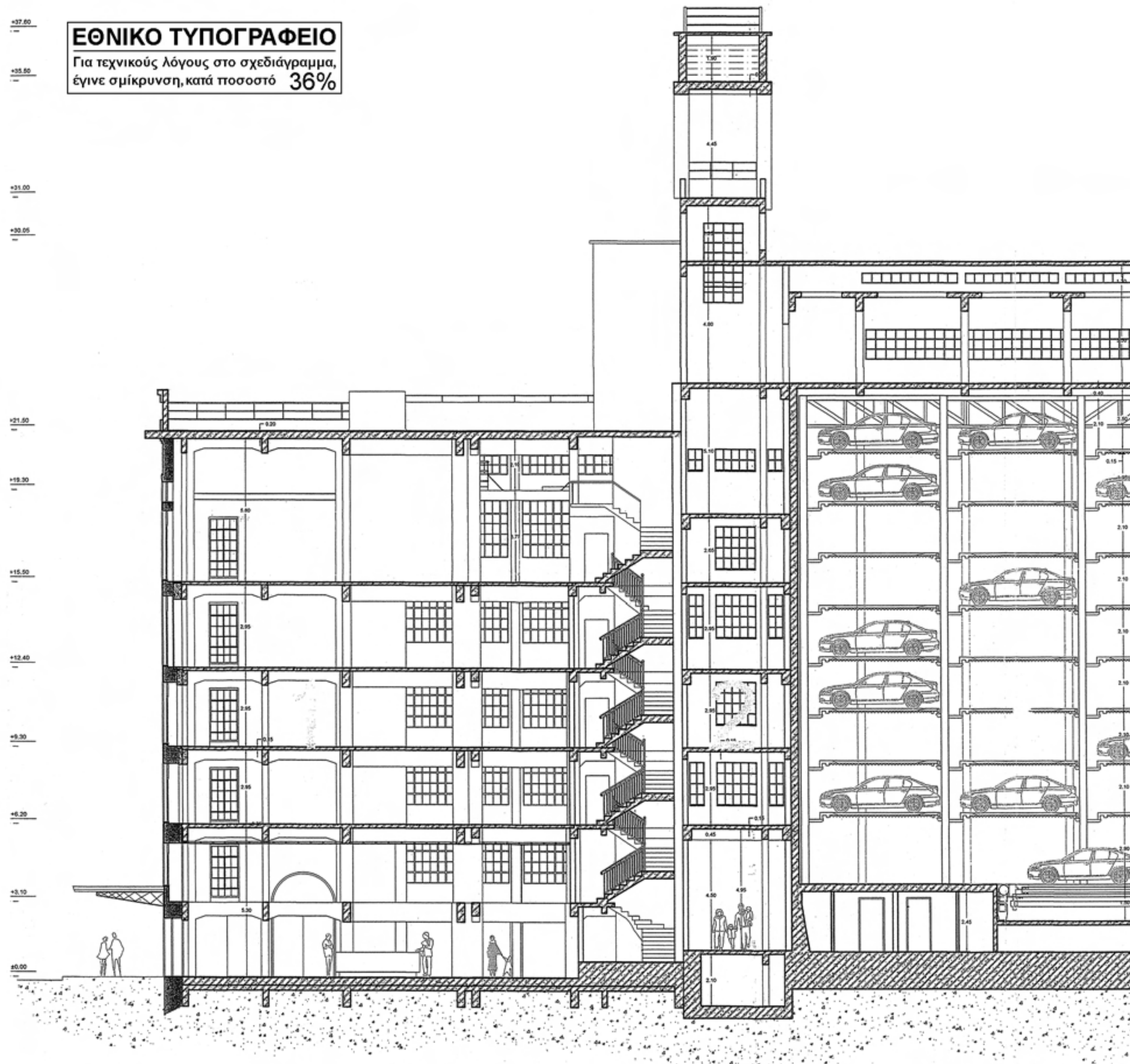
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

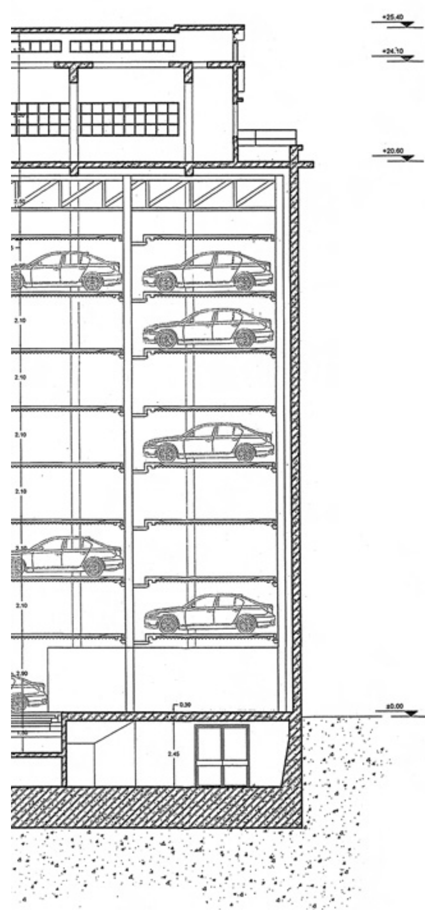


ΤΟΜΗ ΔΔ'

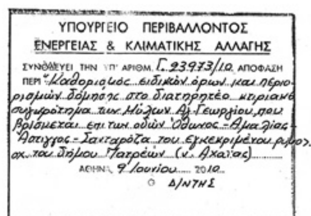
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Αστιγγος-Σανταρόζα
ΤΟΜΗ ΔΔ'
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 86/10
σχ. 21
Ι. Γιαννακοπουλος
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΤΑΘΜΟΥ
+21.50
+15.50
+12.40
+9.30
+6.20
+3.10
±0.00


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
+37.60
+35.50
+31.00
+30.05
+21.50
+19.30
+15.50
+12.40
+9.30
+6.20
+3.10
±0.00



Αρ.Φακ. 86/10
σχ. 21



οπλισμένο σκυρόδεμα

μπαζωμένο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο συγκρότημα των Μύλων Αγ. Γεωργίου, ιδιοκ. ΚΤΕΛ Ν. Αχαΐας επί των οδών Νόρμαν-Όθωνος Αμαλίας- Άστιγγος-Σανταρόζα

ΤΟΜΗ ΕΕ'

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr